

Das mehrfach erweiterte Gebäude des Ratzeburger Ruderclubs entspricht nicht mehr den heutigen Ansprüchen an ein energetisch sinnvolles und nachhaltiges Bauwerk; das von den Nutzern gewünschte Raumprogramm lässt sich mit dem bestehenden Gebäude nicht wirtschaftlich sinnvoll und zukunftsorientiert umsetzen.

Es ist daher geplant, einen Neubau auf gleicher Fläche zu errichten.

Wir präsentieren in Form von Plänen und textlichen Erläuterungen unsere Idee zur Neugestaltung des Ratzeburger Ruderclubs.

Das neue Gebäude soll in möglichst kurzer Zeit errichtet sein, um die Einschränkungen im Rudersport so gering wie nur möglich zu halten.

Und last but not least soll der neue Ruderclub optisch und wirtschaftlich so gestaltet sein, dass die Mitglieder des Ratzeburger Ruderclubs sich darin auch über Generationen hinweg, wiederfinden.

Dieser Neubau bietet gleichermaßen die Möglichkeit, den Ratzeburger Ruderclub für die kommenden Generationen nachhaltig und energieeffizient weiterzuentwickeln und einen Ort der gemeinsamen Begegnung und der Freude am Sport zu schaffen.

Wir haben es als eine große Ehre empfunden, dass wir für diese spannende Entwicklung einen Gestaltungsvorschlag beisteuern dürfen.

In diesem Sinne haben wir einen aus unserer Sicht gut gestalteten Neubau entwickelt, der sowohl von der Seeseite aus, als auch von der Eingangsseite aus mit den prägnanten Skull-Stützen die Identität des Ratzeburger Ruderclubs an diesem geschichtsträchtigen Ort in die Zukunft tragen wird.

In Stichworten:

- Abriss des Altbaus nach der Regatta
- Neubau eines nachhaltigen und zukunftsorientierten Gebäudes
- Verlegung des Einganges an die Nordwest-Ecke
- Klare Funktionsverteilung über ein lichtdurchflutetes Foyer
- Errichtung einer Bohrpfehlgründung und steifer Sohle
- Aufbau eines 2-geschossigen Holzrahmenbaus mit massiven BSH-Holzdecken
- Aussenverkleidung mit vorbewitterter Douglasie
- Installation einer Wasser-Wärmepumpe und PV-Anlagen mit Speicher
- Nutzfläche 1.945 qm
- Bauzeit ca. 15 Monate
- Projektkosten ca. 4.657.000 € , entsprechend ca. 2.400 € je qm Nutzfläche



Neubau des Ratzeburger Ruderclubs



Blick vom Kuchensee

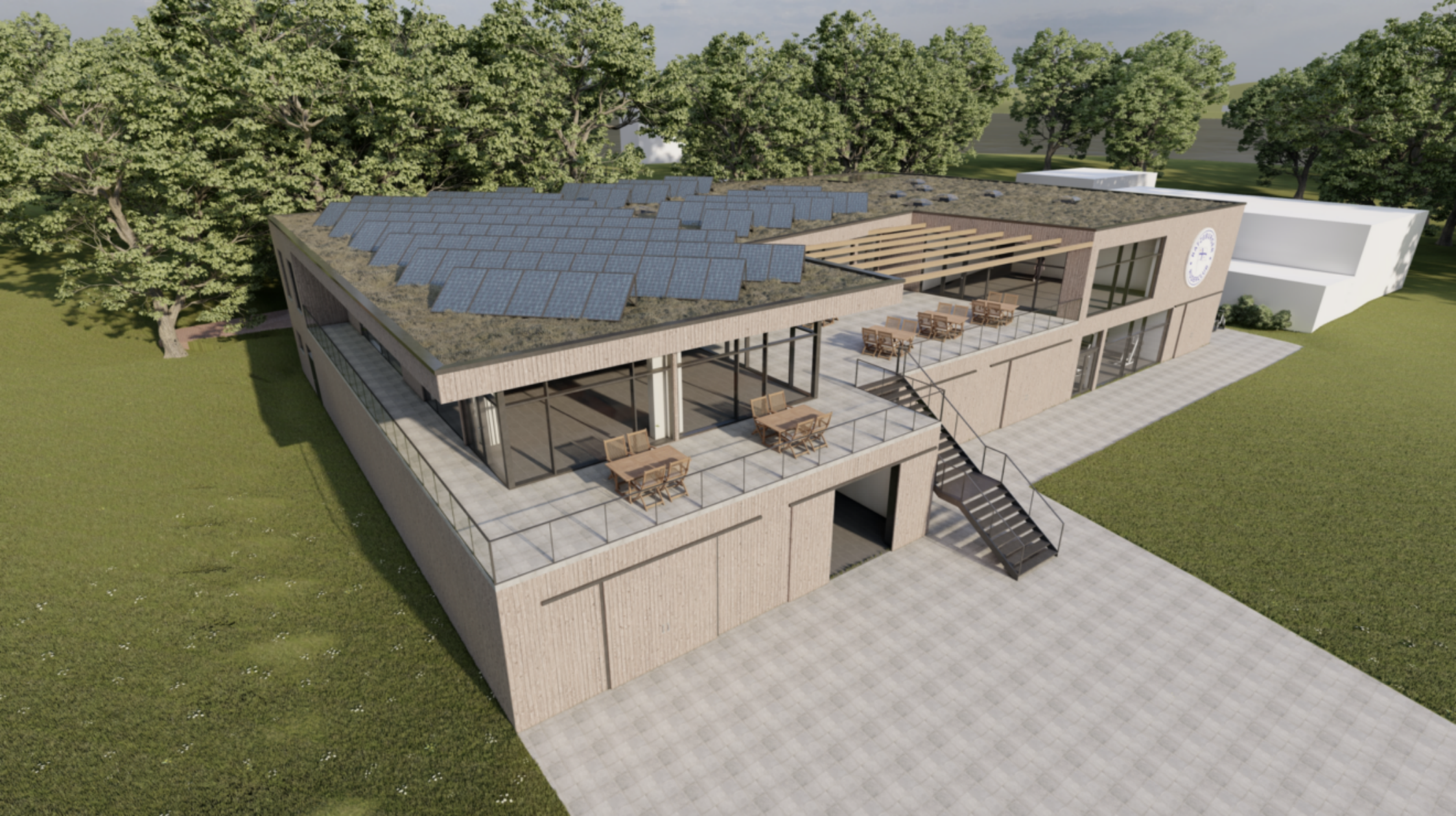


Eingang



Foyer

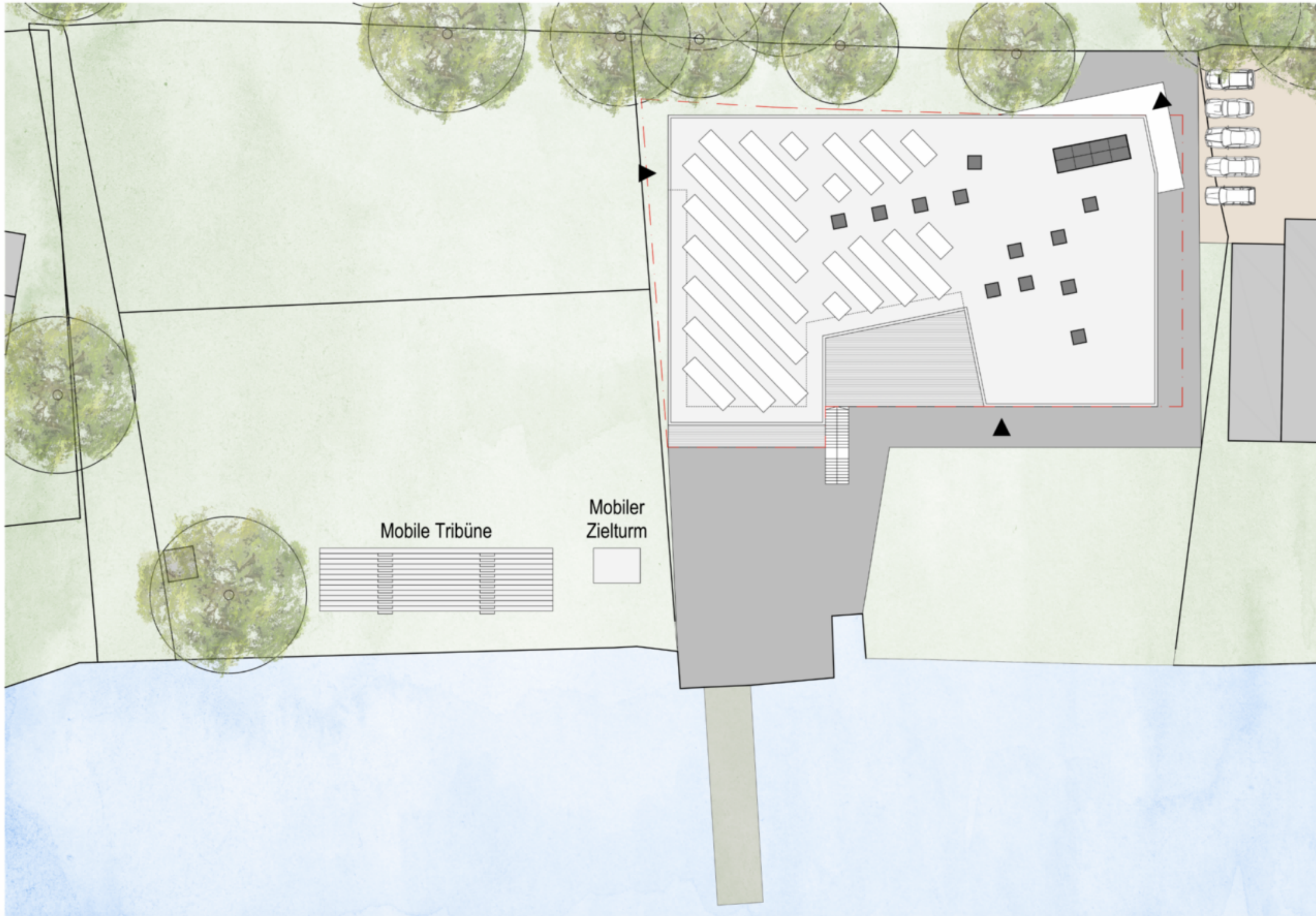




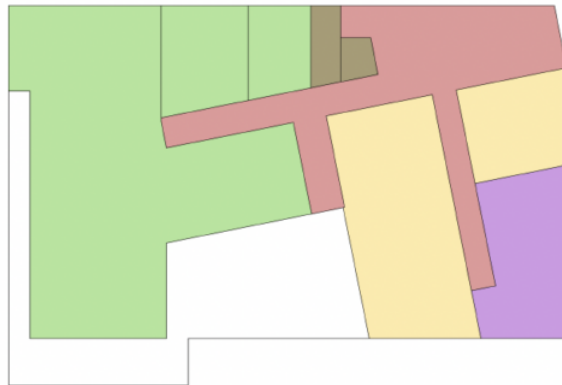
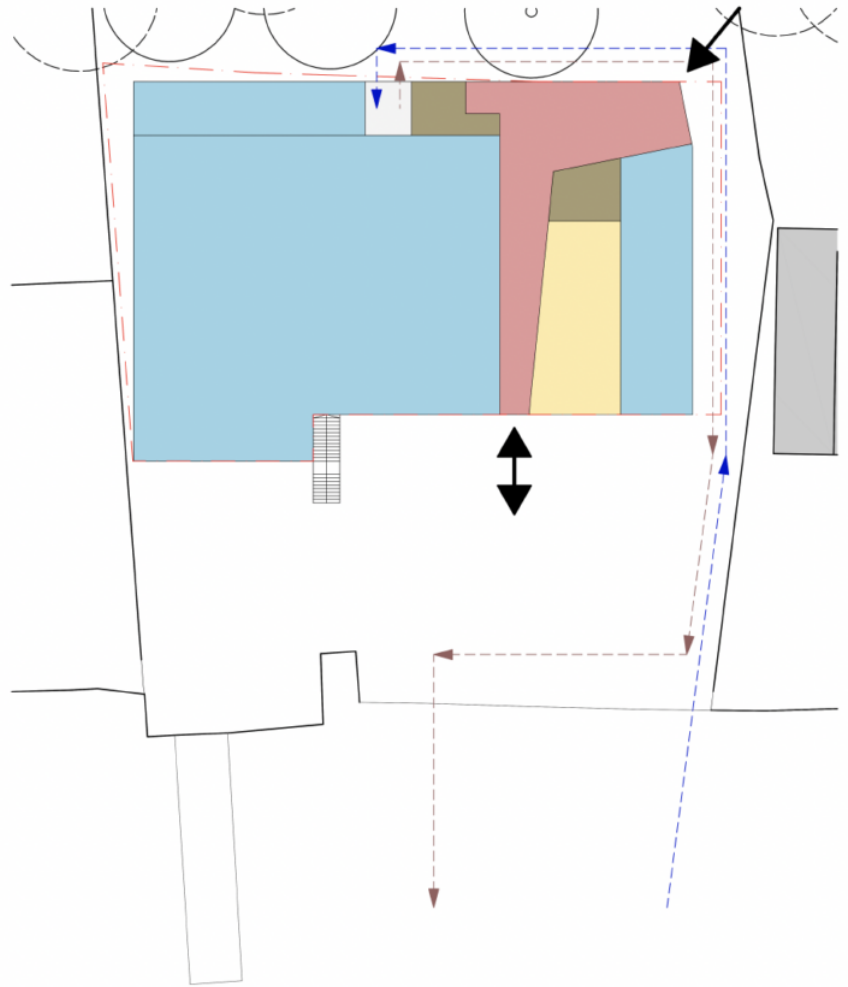


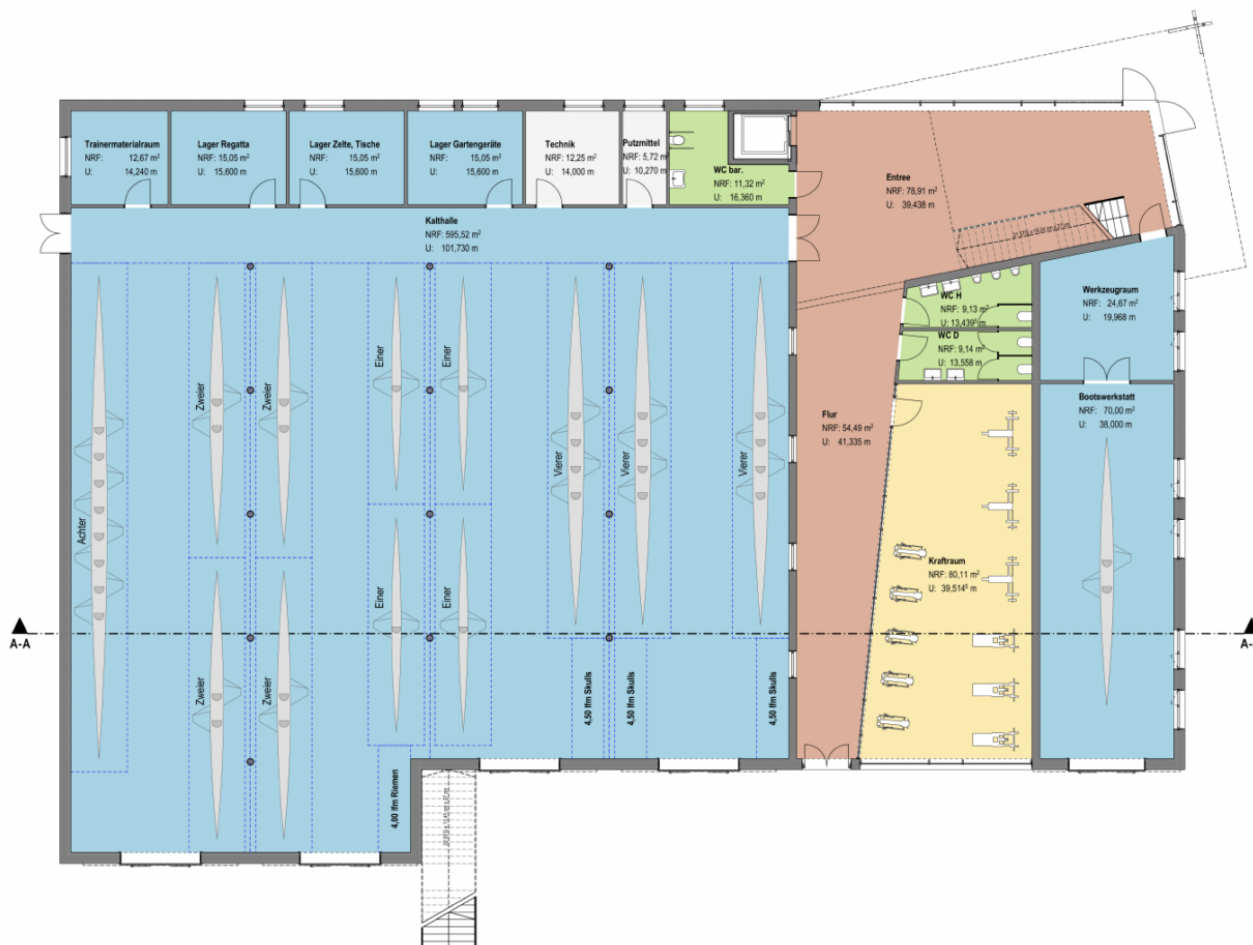


Neubau des Ratzeburger Ruderclubs



- Boote, Lager, Werkstatt
- Verkehrsfläche
- Sportbereich
- Technik
- Sanitäranlagen
- Jugend- und Clubräume
- Gästezimmer
- Wasserwärmepumpe Ablauf
- Wasserwärmepumpe Zulauf







Obergeschoss

M. 1:100





Neubau des Ratzeburger Ruderclubs



Nord-Ost Ansicht

M. 1:100



Nord-West Ansicht

M. 1:100



Süd-West Ansicht

M. 1:100



Süd-Ost Ansicht

M. 1:100



Schnitt A-A

M. 1:100

§ 4 Abs.3	mitzubewertende Bausubstanz :		
	1. netto-Nutzfläche in qm	0,00	
	2. Restwert je qm / NF:	200,00 €	
	Wert der vorhandenen Bausubstanz (1. x 2.):	0,00 €	0,00 €
§ 33 Abs.2	anrechenbare Kosten aus der KG 400:		
	Kostenschätzung:	1.118.600,00 €	
	1. davon 25% :	279.650,00 €	
	Rest 75% :	838.950,00 €	
	2. vom Rest 50% :	419.475,00 €	
	anrechenbare Kosten aus der KG 400 (1. + 2.):	699.125,00 €	699.125,00 €
§ 33 Abs.1	anrechenbare Kosten aus der KG 300 :		
	Kostenschätzung:	2.740.612,96 €	
	davon anrechenbar (100 %)	2.740.612,96 €	2.740.612,96 €
anrechenbare Kosten gesamt brutto:			3.439.737,96 €
netto:			2.890.536,10 €

die Honorarermittlung auf dieser Grundlage (incl.
Umbauschlag und Nebenkosten) erfolgt auf gesondertem
Blatt

Berechnung nach HOAI 2021

Tabelle § 35 Abs. 1 Gebäude

Anrechenbare Kosten:	2.890.536,10€
Honorarzone:	II
Honorarsatz:	Basishonorarsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 249.510,45€
Netto Honorar:	249.510,45€
19% MwSt	47.406,99€
Brutto Honorar:	296.917,44€

Interpolation:

nächstniedriger Tabellenwert:	2.000.000,00€	(a)
Basishonorarsatz:	180.428,00€	(b)
Oberer Honorarsatz:	214.108,00€	(c)
nächsthöchster Tabellenwert:	3.000.000,00€	(aa)
Basishonorarsatz:	258.002,00€	(bb)
Oberer Honorarsatz:	306.162,00€	(cc)

Interpolation Basishonorarsatz:

$$b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$$
$$180.428,00 + (890.536,10 * 77.574,00) / 1.000.000,00 = 249.510,45€$$

Interpolation Oberer Honorarsatz:

$$c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$$
$$214.108,00 + (890.536,10 * 92.054,00) / 1.000.000,00 = 296.085,41€$$

Ergebnisse:

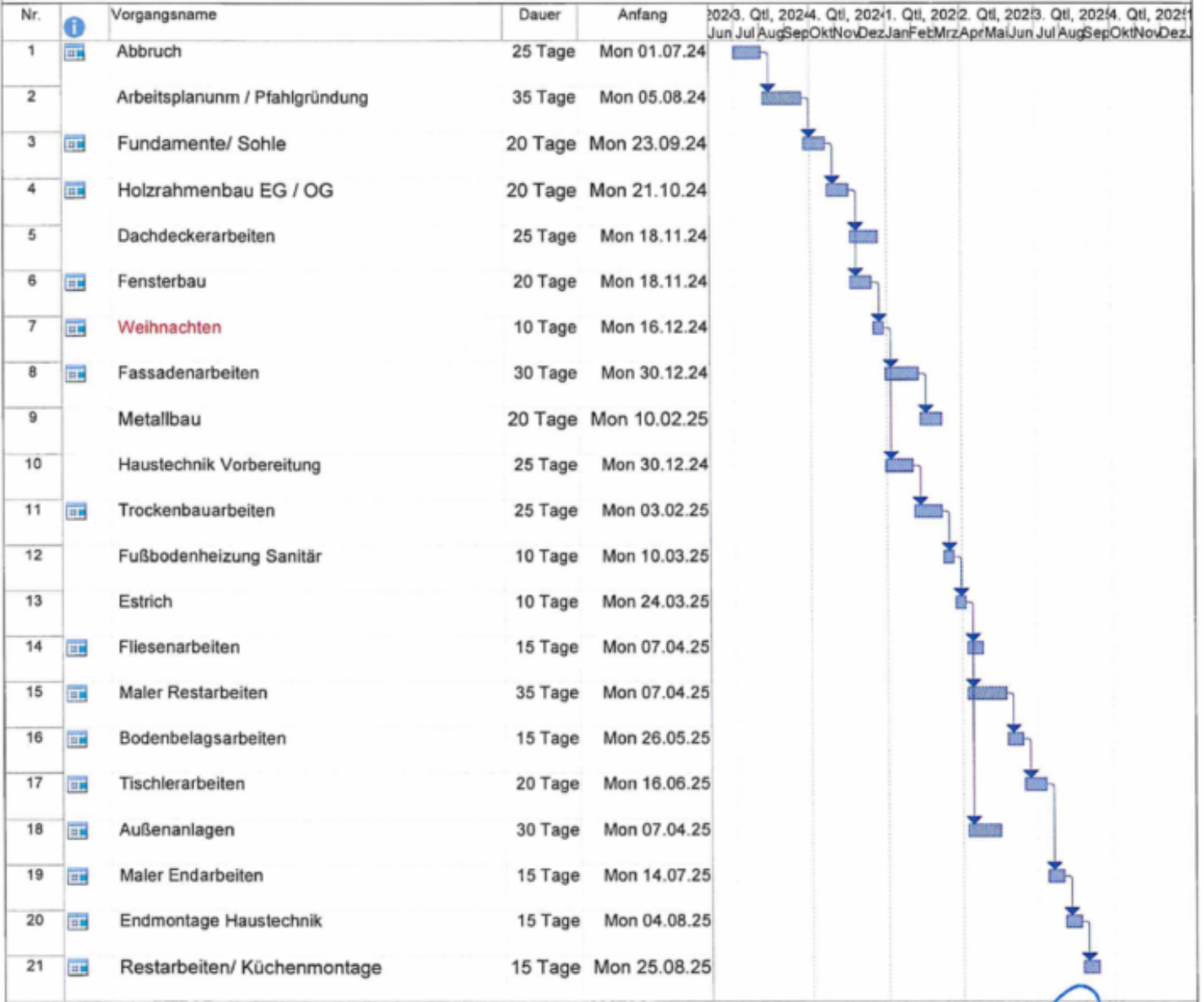
Basishonorarsatz:	249.510,45€
Viertelsatz:	261.154,19€
Mittelsatz:	272.797,93€
Dreiviertelsatz:	284.441,67€
Oberer Honorarsatz:	296.085,41€

Leistungsphasen

1. Grundlagenermittlung	2%	4.990,21€
2. Vorplanung	7%	17.465,73€
3. Entwurfsplanung	15%	37.426,57€
4. Genehmigungsplanung	3%	7.485,31€
5. Ausführungsplanung	25%	62.377,61€
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	24.951,05€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	9.980,42€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	79.843,34€
9. Objektbetreuung	2%	4.990,21€
	100%	249.510,45€

alle Ergebnisse ohne Gewähr. Dies ist ein Service von www.HOAI.de.

Kostengliederung DIN 276 :1993-06				Summe netto	Summe brutto
KG 100	Grundstück		0,00 €		
KG 200	Herrichten und Erschließen	Hausanschlüsse / Baustrom	11.000,00 €	11.000,00 €	13.090,00 €
		Abbruch	100.000,00 €	100.000,00 €	119.000,00 €
Summe KG 200					132.090,00 €
KG 300	Bauwerk-Baukonstruktion	Erdarbeiten	76.020,00 €	76.020,00 €	90.463,80 €
		Rohbauarbeiten	296.360,00 €	296.360,00 €	352.668,40 €
		Gerüstarbeiten	26.104,00 €	26.104,00 €	31.063,76 €
		Zimmererarbeiten	898.697,00 €	898.697,00 €	1.069.449,43 €
		Dachdeckerarbeiten	268.290,00 €	268.290,00 €	319.265,10 €
		Fensterarbeiten	99.354,90 €	99.354,90 €	118.232,33 €
		Estricharbeiten	53.600,00 €	53.600,00 €	63.784,00 €
		Fliesenarbeiten	65.199,20 €	65.199,20 €	77.587,05 €
		Metallbauarbeiten	114.375,00 €	114.375,00 €	136.106,25 €
		Trockenbauarbeiten	103.900,00 €	103.900,00 €	123.641,00 €
		Tischlerarbeiten	39.476,00 €	39.476,00 €	46.976,44 €
		Malerarbeiten	112.410,00 €	112.410,00 €	133.767,90 €
		Pfahlgründung	85.000,00 €	85.000,00 €	101.150,00 €
		Verschattung	64.250,00 €	64.250,00 €	76.457,50 €
		Bodenbeläge	30.150,00 €	30.150,00 €	35.878,50 €
Summe KG 300					2.776.491,46 €
KG 400	Bauwerk-Technische Anlagen	Wasser-Wärmepumpe	122.000,00 €	122.000,00 €	145.180,00 €
		Wärmeverteilung / FBHZ)	120.000,00 €	120.000,00 €	142.800,00 €
		PV-Anlage/ Speicher	250.000,00 €	250.000,00 €	297.500,00 €
		Sanitäranlagen	93.000,00 €	93.000,00 €	110.670,00 €
		Elektroanlagen/ Blitzschutz	320.000,00 €	320.000,00 €	380.800,00 €
		Aufzug	35.000,00 €	35.000,00 €	41.650,00 €
Summe KG 400					1.118.600,00 €
KG 500:	Aussenanlagen	18 Aussenanlagen	40.000,00 €	40.000,00 €	47.600,00 €
		techn. Anlagen in Aussenanl.	42.000,00 €	42.000,00 €	49.980,00 €
Summe KG 500					97.580,00 €
KG 600:	Ausstattung (Küchen/ Bar)		30.000,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €
Summe KG 600					35.700,00 €
<i>Möblierung / Sportgeräte nicht kalkuliert</i>					
Summe Gebäude				3.496.186,10 €	4.160.461,46 €
KG 700	Baunebenkosten	Architekt	250.000,00 €	250.000,00 €	297.500,00 €
		Statiker/ Brand / Schall inc.	40.000,00 €	40.000,00 €	47.600,00 €
		ENEV	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
		Haustechniker	110.000,00 €	110.000,00 €	130.900,00 €
		Vermesser	3.000,00 €	2.758,65 €	3.570,00 €
		Bodengutachter geschätzt	2.500,00 €	1.500,00 €	2.975,00 €
		Blower Door Test gesch.	2.000,00 €	1.800,00 €	2.380,00 €
		Sigeko	4.000,00 €	3.000,00 €	3.480,00 €
		Genehmigungen geschätzt	20.000,00 €	3.500,00 €	23.800,00 €
Summe Nebenkosten				0,00 €	518.155,00 €
Projektsomme netto				0,00 €	3.913.744,75 €
19% Mwst.:				0,00 €	743.611,50 €
Projektsomme brutto					4.657.356,25 €
				erzielbare Nutzfläche:	1945
				das Gebäude kostet brutto je qm -Nutzfläche (ohne Baunebenkosten)	2.139,05 €
				das Gebäude kostet brutto je qm -Nutzfläche (MIT Baunebenkosten)	2.394,53 €



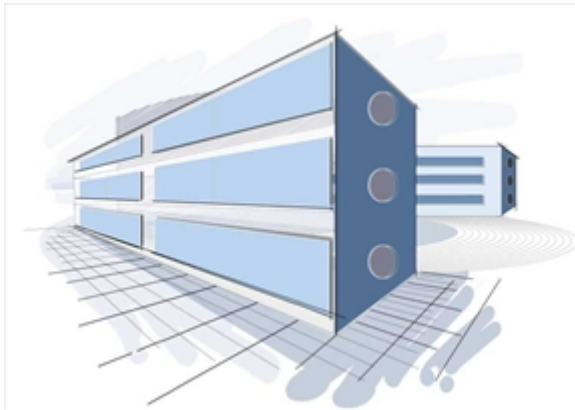
[Handwritten signature]

Projekt: 23-551/ Ruderclub,
Ratzeburg
Datum: Die 27.06.23

Vorgang		Manueller Vorgang	
Unterbrechung		Nur Dauer	
Meilenstein		Manueller Sammelrollup	
Sammelvorgang		Manueller Sammelvorgang	
Projektsammelvorgang		Nur Anfang	
Externe Vorgänge		Nur Ende	
Externer Meilenstein		Externe Vorgänge	
Inaktiver Vorgang		Externer Meilenstein	
Inaktiver Meilenstein		In Arbeit	
Inaktiver Meilenstein		Stichtag	
Inaktiver Sammelvorgang			

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztext-LV



Planverfasser ...
Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1
23879 Mölln
Tel.: 04542 / 854080
Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551
WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW
Ruderclub
Ratzeburg
-

Leistung (LV)

01
Gerüstarbeiten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	26.104,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	4.959,76 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>31.063,76 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztext-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

01	LV	Gerüstarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
1	Titel	Gerüstarbeiten	3
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		4

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV Gerüstarbeiten			
1	Titel Gerüstarbeiten			
1	Titel Gerüstarbeiten			
1.10	Fassadengerüst KG:392	1.160 qm	EP.....13,95	GP .....16.182,00
***Bedarfspos.				
1.20	Dachfang KG:392	115 m	EP.....9,90	- Nur EP -
1.30	Konsolen35cm KG:392	450 m	EP.....5,15	GP .....2.317,50
1.31	Konsolen 70cm 	450 m	EP.....6,90	GP .....3.105,00
1.32	Absturzsicherungen KG:392	35 m	EP.....3,70	GP .....129,50
1.33	Liefern und Aufbringen einer gesonderten Gerüst- 	4 St	EP.....900,00	GP .....3.600,00
1.34	Gitterträger KG:392	2 St	EP.....385,00	GP .....770,00
***Bedarfspos.				
1.35	Gesellenstunden KG:392	20 h	EP.....48,00	- Nur EP -
	Stundenlohnarbeit			
Summe Titel 1			Gerüstarbeiten, Netto:	.....26.104,00 EUR

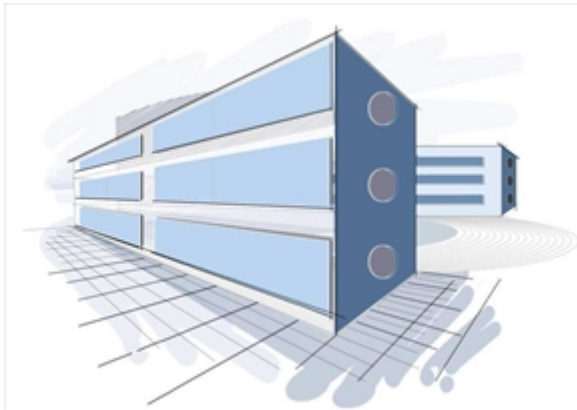
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

01	LV	Gerüstarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
1	Titel	Gerüstarbeiten	3	26.104,00
Gesamtsumme: LV 01 Gerüstarbeiten				
Gesamtsumme, Netto:				26.104,00 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				4.959,76 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>				<u>31.063,76 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...
Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1
23879 Mölln
Tel.: 04542 / 854080
Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551
WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW
Ruderclub
Ratzeburg
-

Leistung (LV)

02
Erdarbeiten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	76.020,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	14.443,80 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>90.463,80 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

02	LV	Erdarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		5
1	Titel	Erdarbeiten	7
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		9

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV Erdarbeiten			
1	Titel Erdarbeiten			
1	Titel Erdarbeiten			
1.1	Baustelleneinrichtung Erdbau			
		1 St	EP..... 1.000,00	GP 1.000,00
1.2	Oberboden abschieben/abfahren			
		1.000 cbm	EP..... 16,00	GP 16.000,00
1.3	Zulage zur Vorpos. Erschwernis durch bauseits neu hergestellte			
		1 psch	EP..... 1.500,00	GP 1.500,00
1.4	Sohlenebene nachverdichten			
		1.300 qm	EP..... 1,00	GP 1.300,00
1.5	Bodenaustausch			
		520 m³	EP..... 10,00	GP 5.200,00
1.6	Zulage zur Vorpos. Erschwernis durch bauseits neu hergestellte			
		1 psch	EP..... 1.500,00	GP 1.500,00
1.7	kapillarberechende Schicht einbringen (Füllsand)			
		390 m³	EP..... 30,00	GP 11.700,00
1.8	Feinplanum			
		1.300 qm	EP..... 2,00	GP 2.600,00
1.9	Baustrasse erstellen			
		400 qm	EP..... 10,00	GP 4.000,00
1.10	Rohrgräben			
		120 lfm	EP..... 20,00	GP 2.400,00
1.11	Kontrollschacht			
		4 St	EP..... 460,00	GP 1.840,00
1.12	Pumpenschacht			
		1 St	EP..... 2.300,00	GP 2.300,00
1.13	Entwässerungsrinnen			
		30 m	EP..... 250,00	GP 7.500,00
			Übertrag:	58.840,00

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV Erdarbeiten			
1	Titel Erdarbeiten			
			Übertrag:	58.840,00
1.14	Zulage offene Wasserhaltung			
		1 St	EP..... 10.000,00	GP 10.000,00
1.15	Gesellenstunden			
Stundenlohnarbeit		50 h	EP..... 44,00	GP 2.200,00
1.16	Maschinenstunden Kleingerät			
Stundenlohnarbeit		30 h	EP..... 76,00	GP 2.280,00
1.17	Maschinenstunden Großgerät			
Stundenlohnarbeit		30 h	EP..... 90,00	GP 2.700,00
Summe Titel 1			Erdarbeiten, Netto:	..... 76.020,00 EUR

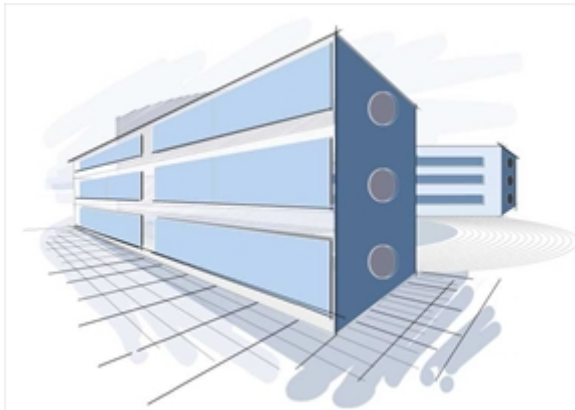
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

02	LV	Erdarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
1	Titel	Erdarbeiten	7	76.020,00
Gesamtsumme: LV 02 Erdarbeiten				
			Gesamtsumme, Netto:	76.020,00 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	14.443,80 EUR
			<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>	<u>90.463,80 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...
Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1
23879 Mölln
Tel.: 04542 / 854080
Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551
WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW
Ruderclub
Ratzeburg
-

Leistung (LV)

03
Landschaftsbauarbeiten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	40.000,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	7.600,00 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>47.600,00 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

03	LV	Landschaftsbauarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		10
1	Titel	Aussenanlagen	12
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		13

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

03	LV	Landschaftsbauarbeiten		
1	Titel	Aussenanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
1	Titel Aussenanlagen			
1.1	Kosten für die Aussenanlagen			
		1 St	EP..... 40.000,00	GP 40.000,00
Summe Titel 1			Aussenanlagen, Netto:	..... 40.000,00 EUR

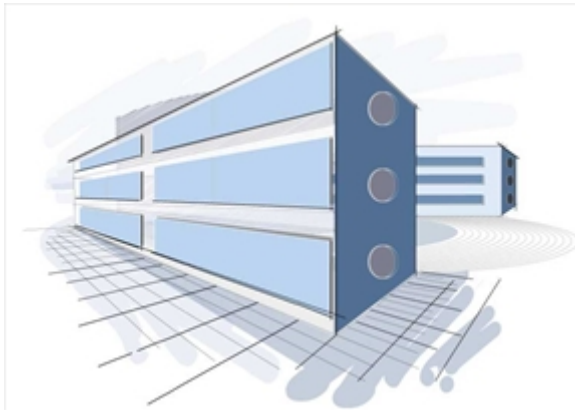
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

03 LV Landschaftsbauarbeiten			
Nr.	Bezeichnung		Gesamt
1	Titel	Aussenanlagen	12 40.000,00
Gesamtsumme: LV 03 Landschaftsbauarbeiten			
Gesamtsumme, Netto:			..... 40.000,00 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):			..... 7.600,00 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>			<u>..... 47.600,00 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...

Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH

Am Markt 1

23879 Mölln

Tel.: 04542 / 854080

Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551

WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW

Ruderclub

Ratzeburg

-

Leistung (LV)

04

Abbruch

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **100.000,00 EUR**

- zzgl. MwSt. (19,0 %): 19.000,00 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **119.000,00 EUR**

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

04	LV	Abbruch	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		14
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		17

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

04 LV Abbruch				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
1	Abbruch geschätzt			<input type="text"/>
		1 psch	EP.....100.000,00	GP .....100.000,00

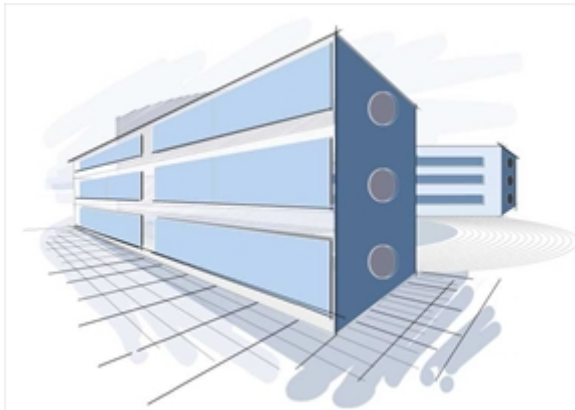
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

04	LV	Abbruch
Nr.	Bezeichnung	Seite Gesamt
Gesamtsumme: LV 04 Abbruch		
		Gesamtsumme, Netto: 100.000,00 EUR
		zzgl. MwSt. (19,0 %): 19.000,00 EUR
		<u>Gesamtsumme, Brutto: 119.000,00 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...
Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1
23879 Mölln
Tel.: 04542 / 854080
Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551
WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW
Ruderclub
Ratzeburg
-

Leistung (LV)

05
Pfahlgründung

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	85.000,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	16.150,00 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>101.150,00 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

05	LV	Pfahlgründung	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		18
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		21

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

05	LV	Pfehlgründung
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh. Preis (EP) Gesamt (GP)
1	<p>Pfehlgründung ca. 40 Pfehle 20m lang 35 x35 cm</p>	<p style="text-align: right;"> 1 psch EP..... 85.000,00 GP 85.000,00 </p>

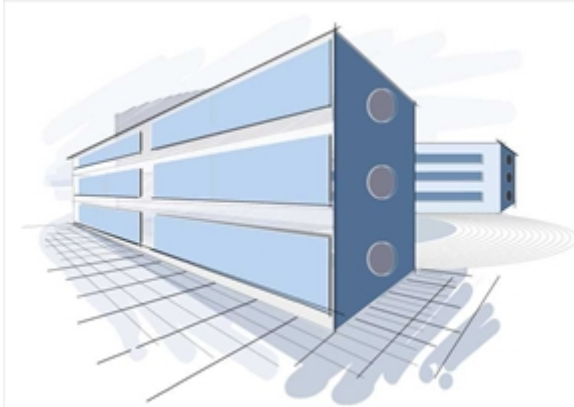
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

05	LV	Pfahlgründung
Nr.	Bezeichnung	Seite Gesamt
Gesamtsumme: LV 05 Pfahlgründung		
		Gesamtsumme, Netto: 85.000,00 EUR
		zzgl. MwSt. (19,0 %): 16.150,00 EUR
		<u>Gesamtsumme, Brutto: 101.150,00 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...

Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH

Am Markt 1

23879 Mölln

Tel.: 04542 / 854080

Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551

WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW

Ruderclub

Ratzeburg

-

Leistung (Auftrag)

09

Trockenbauarbeiten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **103.900,00 EUR**

- zzgl. MwSt. (19,0 %): 19.741,00 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **123.641,00 EUR**

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

09 Auftrag Trockenbauarbeiten		
Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	22
7	Gewerk Trockenbau-Arbeiten	24
7.1	Titel Trockenbauarbeiten	24
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte	25

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

09	Auftrag	Trockenbauarbeiten			
7	Gewerk	Trockenbau-Arbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
7 Gewerk Trockenbau-Arbeiten					
7.1 Titel Trockenbauarbeiten					
7.1.10	Baustelleneinrichtung				
			1 St	EP..... 1.000,00	GP 1.000,00
7.1.20	Vorsatzschale Aussenwände				
			700 m²	EP..... 43,00	GP 30.100,00
7.1.30	Bepankung von Innen-Holzrahmenbauwänden				
			840 qm	EP..... 25,00	GP 21.000,00
7.1.40	Vorsatzschalen				
			165 m²	EP..... 120,00	GP 19.800,00
7.1.50	Zulage: Feuchtraumplatten				
			250 qm	EP..... 4,80	GP 1.200,00
7.1.60	abgehängte Decke Schallschutz zw. Deckenbalken				
			250 qm	EP..... 72,60	GP 18.150,00
7.1.70	Gesellenstunden				
	<small>Stundenlohnarbeit</small>				
			50 h	EP..... 58,00	GP 2.900,00
7.1.80	Anarbeiten von Fenstern und Türen von innen als 1-lagige				
			500 m	EP..... 19,50	GP 9.750,00
Summe Titel 7.1					
			Trockenbauarbeiten, Netto:		..... 103.900,00 EUR
Summe Gewerk 7					
			Trockenbau-Arbeiten, Netto:		..... 103.900,00 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):		..... 19.741,00 EUR
			Gesamtsumme, Brutto:		..... 123.641,00 EUR

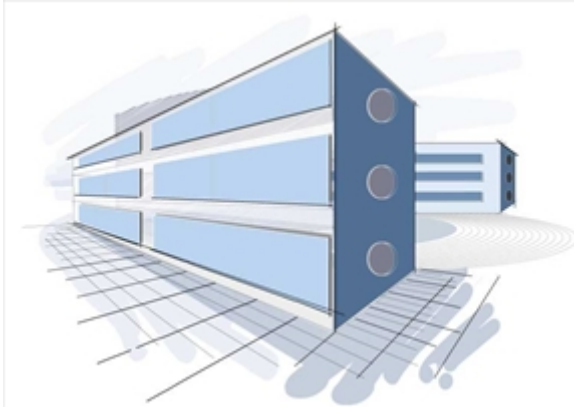
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

09 Auftrag Trockenbauarbeiten				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
7	Gewerk	Trockenbau-Arbeiten	24	.....103.900,00
7.1	Titel	Trockenbauarbeiten	24	.....103.900,00
Gesamtsumme: Auftrag 09 Trockenbauarbeiten				
			Gesamtsumme, Netto:	.....103.900,00 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....19.741,00 EUR
			<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>	<u>.....123.641,00 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...

Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH

Am Markt 1

23879 Mölln

Tel.: 04542 / 854080

Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551

WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW

Ruderclub

Ratzeburg

-

Leistung (Auftrag)

16

Zimmer- und Holzbauarbeiten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **898.697,00 EUR**

- zzgl. MwSt. (19,0 %): 170.752,43 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **1.069.449,43 EUR**

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

16 Auftrag Zimmer- und Holzbauarbeiten		
Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	26
	Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung	28
16	Gewerk Zimmererarbeiten	30
16. 1	Titel Zimmererarbeiten	33
16.02	Titel Fassade	34
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte	35

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

16	Auftrag	Zimmer- und Holzbauarbeiten
-----------	----------------	------------------------------------

Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung



Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Bauvorhaben:

Bauherren: WBW Ruderclub
Ratzeburg

Bauleitung: Bauwerk Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1 23879 Mölln
04542 / 854080 04542 / 854089 buero@bauwerk-moelln.de

Ausführung: Beginn der Arbeiten: nach Abstimmung

Bitte hier den frühestmöglichen Baubeginn eintragen:

.....

Abgabe: Abgabetermin:

Abgabeort: **Architekturbüro Bauwerk, am Markt 1, 23879 Mölln**

Gesamtsumme brutto in **EURO**

.....
(Vor der Prüfung)

.....
(nach der Prüfung)

Der Anbieter erklärt sich sowohl mit der Leistungsbeschreibung, als auch mit den zusätzlichen Vertragsbedingungen einverstanden.

....., den
(Ort und Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

16	Auftrag Zimmer- und Holzbauarbeiten
Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung	

Kostenaufstellung

16	Auftrag	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
16	Gewerk	Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
16 Gewerk Zimmererarbeiten				
Vorbemerkung				
Gewerk: Zimmererarbeiten				
Der Anbieter erklärt sich sowohl mit der Leistungsbeschreibung, als auch mit den zusätzlichen Vertragsbedingungen einverstanden.				
..... den (Ort und Datum) (Stempel und Unterschrift)				
VORBEMERKUNG ZUR ÖRTLICHKEIT:				
Es handelt sich bei dieser Baumaßnahme um einen geplanten 3-geschossigen Neubau mit Staffelgeschoss. Das zu bebauende Grundstück befindet sich in einem erschlossenem Baugebiet. Zuwegung erfolgt über eine vorhandene Baustraße.				
VORBEMERKUNGEN				
Das Einrichten der Arbeitsstelle und Vorhalten der Arbeitsgeräte und Hilfsmittel (z.B. auch Kraneinsätze) für die im LV ausgeschriebenen Arbeiten wird nicht gesondert vergütet. Die in diesem Leistungsverzeichnis zu Grunde liegenden Planungsunterlagen liegen bei. Auf Wunsch können zusätzliche Unterlagen jederzeit nach rechtzeitiger Voranmeldung im Architekturbüro BAU WERK eingesehen werden; weitere Auskünfte werden ebenfalls dort erteilt.				
Ausführungszeichnungen und Nachweise für Metall- / Holzbau- und Stahlbetonfertigbauteile sowie Werkstattzeichnungen im Stahlbau sind von den Lieferfirmen zu erstellen und verantwortlich vor Baubeginn der Bauleitung zur Genehmigung vorzulegen.				
Der AN hat seine Arbeitsbereiche sauber zu halten und den eigenen Bauschutt abzufahren. Die Kosten sind mit den Einheitspreisen abgegolten. Bei Nichteinhaltung der Forderung werden Baustoffreste im Auftrage der Bauleitung durch eine andere Firma auf Kosten des AN nach entsprechender Aufforderung entsorgt. Auf der Baustelle wird ein Bauschild aufgestellt. Die Kosten für das in einheitlicher Form und Größe hergestellte und angebrachte Firmenschild trägt der AN selbst. Für eine Einzelaufstellung ist die Genehmigung der Bauleitung erforderlich.				
Grundlage für die Abrechnung ist das prüfbare Aufmaß mit dem vertraglichen Einheitspreis. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Zusätzliche Leistungen sind vor Ausführung mit einem schriftlichen Angebot zu versehen. Tagelohnzettel ein schließlich zusätzlich verwendeter Materialien sind der Bauleitung täglich zur Unterschrift vorzulegen. Dies kann auch per Fax unter 04542 / 854089 erfolgen. Führt der Auftragnehmer die Arbeiten ohne vorherige Abstimmung und Genehmigung aus, erfolgt hierfür keine Vergütung.				
Der Bieter verpflichtet sich, durch Einsichtnahme aller Pläne oder Rücksprache bei der Bauleitung, sich ausreichend zur Kalkulation und Ausführung der von ihm anzubietenden Leistung zu informieren. Sollte die von der Bauleitung angeordnete oder ausgeschriebene Leistung nicht den anerkannten Regeln der Technik				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

16	Auftrag	Zimmer- und Holzbauarbeiten
16	Gewerk	Zimmererarbeiten
Vorbemerkung		
<p>entsprechen, so hat der Auftragnehmer dies unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Sofern dies nicht geschieht, ist der AN für die Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik allein verantwortlich.</p> <p>Der Auftragnehmer hat seine Mitarbeiter gem. § 5 Baustellenverordnung auf die erforderlichen Maßnahmen des Arbeitsschutzes hinzuweisen und für die Umsetzung Sorge zu tragen. Weiterhin sind die Hinweise des Sigekos (sofern erforderlich) und des Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Planes zu berücksichtigen. Die Sprache auf der Baustelle ist deutsch.</p> <p>Der Unternehmer ist Fachbauleiter für alle ihm übertragenden Arbeiten: er allein trägt die Verantwortung aus der Nichtbeachtung der Baustellenverordnung entstehenden Unfällen und Schäden in straf- und zivilrechtlicher Hinsicht. Der Auftragnehmer ist zur Teilnahme an der wöchentlichen Baubesprechung auf Einladung durch die Bauleitung verpflichtet. Der Baustelleneinrichtungsplan ist zwingend zu beachten.</p> <p>Es dürfen nur Gerüste erstellt und benutzt werden, die der einschlägigen DIN/EN und Unfallverhütungsvorschriften entsprechen bzw. allgemein behördlich zugelassen sind. Für Gerüste, die nicht der Bauweise gemäß Gerüstordnung DIN 4420 entsprechen, hat der AN auf der Baustelle eine geprüfte statische Berechnung bzw. die vollständige allgemein behördliche Zulassung bereitzuhalten.</p> <p>Für die Ausführung sind ausser den Vorschriften der VOB, den einschlägigen DIN- Vorschriften, sowie die jeweiligen Verarbeitungsrichtlinien der Herstellerfirmen folgende Dinge maßgebend:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Leistungsverzeichnis - Die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen gem. VOB, neueste Fassung - Die Genehmigungspläne inkl. Bauschein und Auflagen - Die Ausführungspläne des Architekten - Die statischen Berechnungen mit Plänen Massenermittlungen und Stücklisten - Der Wärme und Schallschutznachweis - Der Sicherheitsplan des Koordinators - Die zuständige LBO, sowie alle einschlägigen Gesetze und Verordnungen - Die entsprechenden VDI- Richtlinien, inkl. TÜV und Versorgungsunternehmen - Das Brandschutzgutachten <p>Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Vorleistungen anderer Unternehmer, die sein Gewerk tangieren, auf Eignung zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten ist die Bauleitung umgehend zu informieren, andernfalls übernimmt er die Haftung für hierdurch evtl. entstehende Schäden.</p> <p>Der Auftragnehmer hat vor Beginn einen bevollmächtigten Vertreter und Fachbauleiter für die Baustelle zu benennen. Er ist verpflichtet, die Baustelle mit geeignetem Personal zu besetzen. Der Auftraggeber kann ihm nicht geeignet erscheinende Personen ablehnen und deren Ersatz schnellstens verlangen. Der Auftragnehmer trägt während der Bauzeit für die auszuführenden Arbeiten sowie die Einhaltung der Sicherheits- und Unfallverhütungsvorschriften die volle Verantwortung. Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Bautagebuch für die Baustelle täglich zu führen und dieses auf Verlangen des Auftragsgeber vorzulegen. Am Ende des Bauvorhabens ist dieses dem Bauherren zu übergeben.</p> <p>Technische Vorbemerkungen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Folgende Leistungen sind Nebenleistungen und werden nicht besonders vergütet: Anlegen und Hinterlegen von Dehnungsfugen, je nach Erfordernis und Rücksprache mit der Bauleitung. Die Hinterlüftungstiefe muss mindestens 20 mm betragen. Die Abwicklung der Montage ist mit den ein greifenden Gewerken und mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen. 2. Reinigen und Trocknen der Sohle vor dem Aufbringen der Abklebung 		

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

16	Auftrag	Zimmer- und Holzbauarbeiten
16	Gewerk	Zimmererarbeiten

Vorbemerkung

- 3. Allfällige statische Berechnungen sind der Bauleitung vorzulegen. .
- 4. Der Zutritt von Wasser zur Unterkonstruktion und zum Dämmstoff ist zu verhindern. Die Verarbeitungshinweise von Herstellern bzw. Lieferanten der Systemkomponenten sind einzuhalten.
- 5. Leistungen nach VOB Teil C Abs.4.2 sind vor der Ausführung der Bauleitung anzuzeigen, auch wenn sie in Leistungsverzeichnis aufgeführt sind.
- 6. Grundlage des Angebotes sind die Ausführungspläne.
- 7. Erforderliche Baustellenkrananlage für die eigene Bauzeit inkl. Unterbau stellen, vorhalten und abbauen ist in den EP mit einzukalkulieren.

Bauschutt und Baustellenabfälle werden Eigentum des AN und sind von diesem ordnungsgemäß zu entsorgen.

Der Bieter erkennt durch seine Unterschrift alle Bedingungen, die der Ausschreibung zugrunde liegen, an. Angebote, die nicht vollständig unterzeichnet sind, werden von der Vergabe ausgeschlossen.

....., den

.....
(Bieter- Stempel u. Unterschrift)

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

16	Auftrag	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
16	Gewerk	Zimmererarbeiten		
16. 1	Titel	Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
16. 1	Titel Zimmererarbeiten			
16.1.1	Baustelleneinrichtung für alle Folgepositionen			
		1 psch	EP..... 1.500,00	GP 1.500,00
16.1.2	Werkplanungen für alle Fertigholzbauteile			
		1 psch	EP..... 4.000,00	GP 4.000,00
16.1.3	Holzstütze			
		65 St	EP..... 250,00	GP 16.250,00
16.1.4	Holzträger			
		64 St	EP..... 160,00	GP 10.240,00
16.1.5	Außen Holzrahmenbauwand			
		700 m²	EP..... 131,00	GP 91.700,00
16.1.6	Innen-Holzrahmenbauwand			
		420 m²	EP..... 125,00	GP 52.500,00
16.1.7	Holzrahmenbauwand			
		500 qm	EP..... 97,80	GP 48.900,00
16.1.8	Holzträger / Fenstersturz Statik Pos. 12			
		40 St	EP..... 115,00	GP 4.600,00
16.1.9	BSH-Decke 28cm über EG			
		1.120 qm	EP..... 260,00	GP 291.200,00
16.1.10	BSH_Decke über OG 20 cm			
		860 m²	EP..... 240,00	GP 206.400,00
16.1.11	Gesellenstunden			
	Stundenlohnarbeit	30 h	EP..... 49,00	GP 1.470,00
Summe Titel 16. 1			Zimmererarbeiten, Netto:	..... 728.760,00 EUR
16.02	Titel Fassade			

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

16	Auftrag	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
16	Gewerk	Zimmererarbeiten		
16.02	Titel	Fassade		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	0,00
16.02.1	hinterlüftete Holzfassade			
		720 qm	EP..... 170,00	GP 122.400,00
16.02.2	Insektengitter umlaufend liefern und montieren			
		200 m	EP..... 14,00	GP 2.800,00
16.02.3	waagrechtes Sohlbrett liefern und montieren			
		200 m	EP..... 32,70	GP 6.540,00
16.02.4	Sockelausbildung mit XPS Dämmung und Zinkblech			
		115 m	EP..... 125,00	GP 14.375,00
16.02.5	Laibungsbrett liefern und montieren			
		370 m	EP..... 30,60	GP 11.322,00
16.02.6	Schiebetore			
Stundenlohnarbeit		5 St	EP..... 2.500,00	GP 12.500,00
Summe Titel 16.02			Fassade, Netto:	..... 169.937,00 EUR
Summe Gewerk 16			Zimmererarbeiten, Netto:	..... 898.697,00 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	..... 170.752,43 EUR
			Gesamtsumme, Brutto:	..... 1.069.449,43 EUR

LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

16 Auftrag Zimmer- und Holzbauarbeiten				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
16	Gewerk	Zimmererarbeiten	30	..... 898.697,00
16.1	Titel	Zimmererarbeiten	33	..... 728.760,00
16.02	Titel	Fassade	34	..... 169.937,00

Gesamtsumme: Auftrag 16 Zimmer- und Holzbauarbeiten

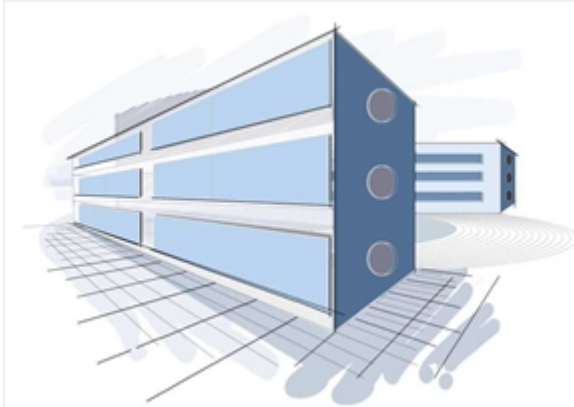
Gesamtsumme, Netto: 898.697,00 EUR

zzgl. MwSt. (19,0 %): 170.752,43 EUR

Gesamtsumme, Brutto: 1.069.449,43 EUR

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...

Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH

Am Markt 1

23879 Mölln

Tel.: 04542 / 854080

Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551

WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW

Ruderclub

Ratzeburg

-

Leistung (LV)

20

Dachdeckungsarbeiten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **268.290,00 EUR**

- zzgl. MwSt. (19,0 %): 50.975,10 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **319.265,10 EUR**

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

20	LV	Dachdeckungsarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	36
01	Titel	Dachdeckungsarbeiten	38
01.01	Bereich	Bedachung	38
01.02	Bereich	Balkonbelag	39
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	42

Kostenaufstellung

20	LV	Dachdeckungsarbeiten		
01	Titel	Dachdeckungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01 Titel Dachdeckungsarbeiten				
01.01 Bereich Bedachung				
01.01.1	Baustelleneinrichtung			
		1 Stk	EP..... 500,00	GP 500,00
01.01.2	Vorbereitung Decke			
		850 m²	EP..... 3,00	GP 2.550,00
01.01.3	Voranstrich			
		860 qm	EP..... 3,00	GP 2.580,00
01.01.4	Dampfsperrbahn			
		860 qm	EP..... 15,00	GP 12.900,00
01.01.5	Gefälledämmung			
		860 qm	EP..... 52,50	GP 45.150,00
01.01.6	Dachbahn			
		860 qm	EP..... 48,00	GP 41.280,00
01.01.7	Strangentlüfter DN 100			
		7 Stk	EP..... 195,00	GP 1.365,00
01.01.8	Attikagully			
		7 Stk	EP..... 585,00	GP 4.095,00
***Bedarfspos.				
01.01.9	Verlängerungsrohr aus Edelstahl, Fabrikat Polybit, DN 110mm,			
		7 St	EP..... 273,00	- Nur EP -
01.01.10	Wasserfangkasten, Kubusform, aus Zinkblech, 20x20cm, mit			
		7 St	EP..... 422,00	GP 2.954,00
01.01.11	Notentwässerung aus Edelstahl mit Bitumenflansch, Fabrikat			
		7 St	EP..... 350,00	GP 2.450,00
01.01.12	Attika/ Wandanschluss			
		150 lfm	EP..... 130,00	GP 19.500,00
Übertrag:				135.324,00

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
20	LV	Dachdeckungsarbeiten		
01	Titel	Dachdeckungsarbeiten		
01.01	Bereich	Bedachung		
				Übertrag: 135.324,00
01.01.13	Schwanenhals			.....
		7 Stk	EP..... 265,00	GP 1.855,00
01.01.14	ABS-Lock X-B			.....
		7 Stk	EP..... 295,00	GP 2.065,00
01.01.15	Attikaabdeckung Aluminium			.....
		150 m	EP..... 78,00	GP 11.700,00
01.01.16	Aluminium Eckteile herstellen, liefern und einbauen			.....
		10 Stk	EP..... 65,00	GP 650,00
01.01.17	Fallrohre			.....
		56 lfm	EP..... 35,00	GP 1.960,00
01.01.18	Standrohr, verzinkt, 100x1000mm mit Reinigungsöffnung und			.....
		7 St	EP..... 190,00	GP 1.330,00
01.01.19	Kernbohrungen für entsprechende Installationen durch die			.....
		28 St	EP..... 85,00	GP 2.380,00
01.01.20	Flachdach-Ausstiegsfensters			.....
		10 St	EP..... 1.450,00	GP 14.500,00
01.01.21	Dachflächenfenster über dem Eingangsbereich			.....
		1 psch	EP..... 20.000,00	GP 20.000,00
01.01.22	Gesellenstunden			.....
		25 Std	EP..... 65,00	GP 1.625,00
Summe Bereich 01.01				Bedachung, Netto: 193.389,00 EUR
01.02	Bereich Balkonbelag			
01.02.1	Vorbereitung Decke			.....
		200 m²	EP..... 3,00	GP 600,00
01.02.2	Voranstrich			.....
				Übertrag: 600,00

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
20	LV Dachdeckungsarbeiten			
01	Titel Dachdeckungsarbeiten			
01.02	Bereich Balkonbelag			
			Übertrag:	600,00
		200 qm	EP.....3,00	GP .....600,00
01.02.3	Dampfsperrbahn			
		200 qm	EP.....15,00	GP .....3.000,00
01.02.4	Gefälledämmung			
		200 qm	EP.....52,50	GP .....10.500,00
01.02.5	Dachbahn			
		200 qm	EP.....48,00	GP .....9.600,00
01.02.6	Attikagully			
		5 Stk	EP.....585,00	GP .....2.925,00
01.02.7	Attika/ Wandanschluss			
		52 lfm	EP.....130,00	GP .....6.760,00
01.02.8	Attikaabdeckung Aluminium			
		52 m	EP.....78,00	GP .....4.056,00
01.02.9	Wasserfangkasten, Kubusform, aus Zinkblech, 20x20cm, mit			
		5 St	EP.....422,00	GP .....2.110,00
01.02.10	Notentwässerung aus Edelstahl mit Bitumenflansch, Fabrikat			
		5 St	EP.....350,00	GP .....1.750,00
01.02.11	WPC-Terrassenbelag Holzoptik			
		200 m ²	EP.....155,00	GP .....31.000,00
01.02.12	Flüssigfolie als Abdichtung zu bodentiefen Fenstern im Bereich			
		100 m	EP.....20,00	GP .....2.000,00
Summe Bereich 01.02				
			Balkonbelag, Netto:	74.901,00 EUR

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

20	LV	Dachdeckungsarbeiten		
01	Titel	Dachdeckungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 01				
			Dachdeckungsarbeiten, Netto:	..... 268.290,00 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	..... 50.975,10 EUR
			Gesamtsumme, Brutto:	..... 319.265,10 EUR

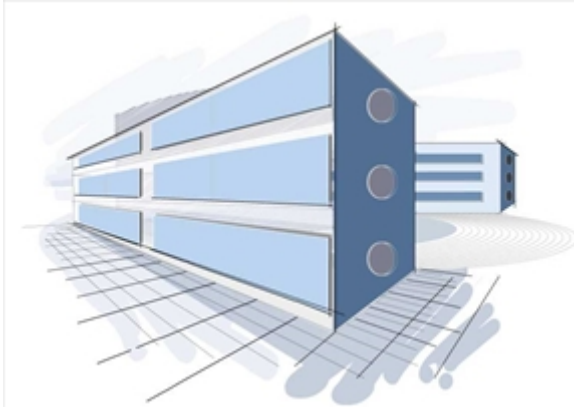
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

20 LV Dachdeckungsarbeiten				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
01	Titel	Dachdeckungsarbeiten	38	..... 268.290,00
01.01	Bereich	Bedachung	38	..... 193.389,00
01.02	Bereich	Balkonbelag	39	..... 74.901,00
Gesamtsumme: LV 20 Dachdeckungsarbeiten				
Gesamtsumme, Netto:				..... 268.290,00 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				..... 50.975,10 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>				<u>..... 319.265,10 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...

Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH

Am Markt 1

23879 Mölln

Tel.: 04542 / 854080

Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551

WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW

Ruderclub

Ratzeburg

-

Leistung (LV)

24

Fliesen- und Plattenarbeiten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **65.199,20 EUR**

- zzgl. MwSt. (19,0 %): 12.387,85 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **77.587,05 EUR**

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

24	LV	Fliesen- und Plattenarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		43
1	Titel	Fliesenarbeiten	45
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		47

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
24	LV Fliesen- und Plattenarbeiten			
1	Titel Fliesenarbeiten			
1	Titel Fliesenarbeiten			
1.1	Untergrund vorbereiten			
		160 m²	EP..... 15,01	GP 2.401,60
1.2	Schlüterschienen			
		15 m	EP..... 17,08	GP 256,20
1.3	WEDI-Plattenverkleidungen			
		20 m	EP..... 67,28	GP 1.345,60
1.4	Dichtband			
		150 m	EP..... 4,80	GP 720,00
1.5	Bodenfliesen Bäder			
		160 qm	EP..... 91,95	GP 14.712,00
1.6	Sockelfliesen			
		60 m	EP..... 15,30	GP 918,00
1.7	Zulage Bodeneinlauf			
		15 St	EP..... 30,00	GP 450,00
1.8	Streichisolierung Wände			
		150 qm	EP..... 14,86	GP 2.229,00
1.9	Streichisolierung Böden			
		170 m²	EP..... 18,90	GP 3.213,00
1.10	Wandfliesen			
		350 qm	EP..... 87,25	GP 30.537,50
1.11	Zulage Ecken			
		60 m	EP..... 17,08	GP 1.024,80
1.12	Sauberkeitszone			
		1 St	EP..... 587,50	GP 587,50
1.13	Bodenfläche schützen			
		160 qm	EP..... 6,90	GP 1.104,00
			Übertrag:	59.499,20

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
24	LV Fliesen- und Plattenarbeiten			
1	Titel Fliesenarbeiten			
			Übertrag:	59.499,20
1.14	Versiegelung			
		600 m	EP..... 4,85	GP 2.910,00
1.15	Fensterbänke Material Agglo Micro Carrara poliert 2cm			
		50 m	EP..... 40,00	GP 2.000,00
1.16	Gesellenstunden			
Stundenlohnarbeit		20 h	EP..... 39,50	GP 790,00
Summe Titel 1			Fliesenarbeiten, Netto:	65.199,20 EUR

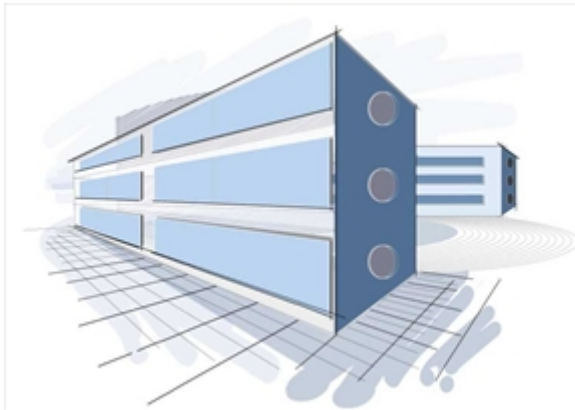
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

24	LV	Fliesen- und Plattenarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
1	Titel	Fliesenarbeiten	45	65.199,20
Gesamtsumme: LV 24 Fliesen- und Plattenarbeiten				
Gesamtsumme, Netto:				65.199,20 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				12.387,85 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>				<u>77.587,05 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...
Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1
23879 Mölln
Tel.: 04542 / 854080
Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551
WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW
Ruderclub
Ratzeburg
-

Leistung (LV)

26
Fenster, Außentüren

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	295.300,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	56.107,00 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>351.407,00 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

26	LV	Fenster, Außentüren	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	48
1	Titel	Fenster- und Rollädenarbeiten	50
02	Titel	Aluminiumelemente	50
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	52

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

26	LV	Fenster, Außentüren		
1	Titel	Fenster- und Rollädenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
1	Titel Fenster- und Rollädenarbeiten			
	Liefern und Einbauen eines hochwärmegedämmten und			
1.1	Fensterelement 2teilig			
		12 St	EP..... 1.000,00	GP 12.000,00
1.2	Fensterelement 1teilig			
		12 St	EP..... 500,00	GP 6.000,00
1.3	Fensterelement 2teilig			
		1 St	EP..... 1.500,00	GP 1.500,00
1.4	Fensterelement 1teilig			
		2 St	EP..... 450,00	GP 900,00
1.5	Haustür-Element			
		1 St	EP..... 5.500,00	GP 5.500,00
1.6	Treppenelement 7teilig aussen			
		2 St	EP..... 4.500,00	GP 9.000,00
1.7	Treppenelement 7teilig			
		3 St	EP..... 4.500,00	GP 13.500,00
1.8	Zulage zur Vorpos.			
		4 St	EP..... 350,00	GP 1.400,00
1.9	Innen Treppenhaus			
		3 St	EP..... 5.500,00	GP 16.500,00
Summe Titel 1				
			Fenster- und Rollädenarbeiten, Netto:	..... 66.300,00 EUR
02	Titel Aluminiemelemente			
02.1	3teiliges Element			
		1 St	EP..... 1.500,00	GP 1.500,00
02.2	Aluminiumfassade mit Pfosten,Riegel-Konstruktion incl. Fenster			
		315 m²	EP..... 700,00	GP 220.500,00
				Übertrag: 222.000,00

Kostenaufstellung

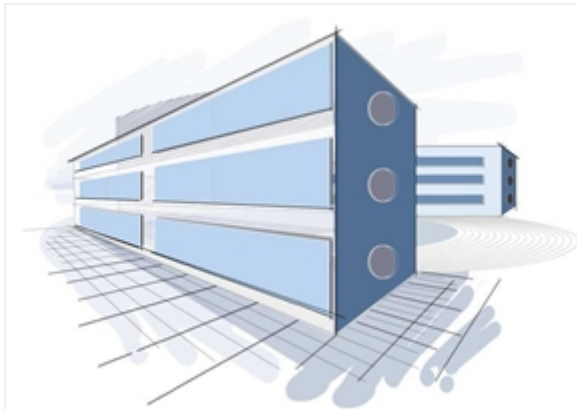
WBW Ruderclub (23-551)

26	LV	Fenster, Außentüren			
02	Titel	Aluminiumelemente			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:	222.000,00
02.3	Eingangsbereich aus zwei Aluminiumtüren Schwellenlos,				
			2 St	EP..... 3.500,00	GP 7.000,00
Summe Titel 02				Aluminiumelemente, Netto:	..... 229.000,00 EUR

LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

26 LV Fenster, Außentüren				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
1	Titel	Fenster- und Rollädenarbeiten	50	66.300,00
02	Titel	Aluminiumelemente	50	229.000,00
Gesamtsumme: LV 26 Fenster, Außentüren				
			Gesamtsumme, Netto:	295.300,00 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	56.107,00 EUR
			<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>	<u>351.407,00 EUR</u>



Planverfasser ...
Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1
23879 Mölln
Tel.: 04542 / 854080
Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV

Projekt

23-551
WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW
Ruderclub
Ratzeburg
-

Leistung (LV)

27
Tischlerarbeiten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	60.922,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	11.575,18 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>72.497,18 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

27	LV	Tischlerarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		53
1	Titel	Tischlerarbeiten	55
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		56

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
27	LV Tischlerarbeiten			
1	Titel Tischlerarbeiten			
1	Titel Tischlerarbeiten			
1.1	Innentüren			
		24 St	EP..... 569,00	GP 13.656,00
1.2	Wie vor jedoch mit T30 Anspruch			
		6 St	EP..... 950,00	GP 5.700,00
1.3	zweiflügelige Innentüren			
		8 St	EP..... 1.680,00	GP 13.440,00
1.4	Feuerschutz-Innentür T 30, selbstschließend, inkl. Z-Zarge aus			
		7 St	EP..... 800,00	GP 5.600,00
1.5	WC-Kabinen			
		13 St	EP..... 350,00	GP 4.550,00
1.6	Faltwand			
		2 St	EP..... 8.400,00	GP 16.800,00
1.7	Gesellenstunden			
	Stundenlohnarbeit	24 h	EP..... 49,00	GP 1.176,00
Summe Titel 1			Tischlerarbeiten, Netto:	..... 60.922,00 EUR

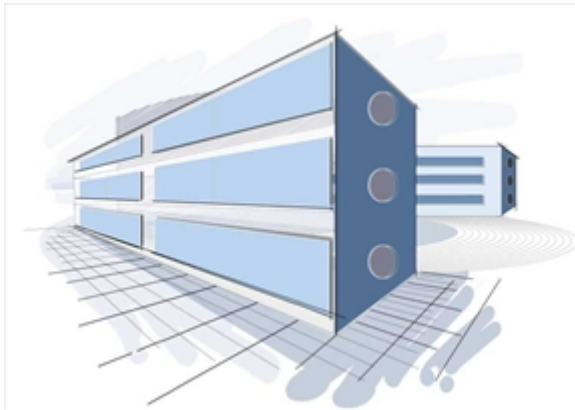
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

27	LV	Tischlerarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
1	Titel	Tischlerarbeiten	55	60.922,00
Gesamtsumme: LV 27 Tischlerarbeiten				
Gesamtsumme, Netto:				60.922,00 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				11.575,18 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>				<u>72.497,18 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...
Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1
23879 Mölln
Tel.: 04542 / 854080
Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551
WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW
Ruderclub
Ratzeburg
-

Leistung (LV)

29
Verschattung

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	64.250,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	12.207,50 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>76.457,50 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

29	LV	Verschattung	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	57
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	60

Kostenaufstellung

29 LV Verschattung				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
***Bedarfspos.				
1	Raffstore			
		1 St	EP..... 6.500,00	- Nur EP -
2	wie vor jedoch Maße 6,00 x 300			
		2 St	EP..... 6.000,00	GP 12.000,00
3	wie vor jedoch Maße 6,85 x 3,00 m			
		1 St	EP..... 6.850,00	GP 6.850,00
4	wie vor jedoch Maße 7,00 x 3,00 m			
		3 St	EP..... 7.000,00	GP 21.000,00
5	wie vor jedoch Maße 10,00 x 3,00 m			
		1 St	EP..... 10.000,00	GP 10.000,00
6	wie vor Jedoch Maße 1,51m x 2,26m			
		12 St	EP..... 1.200,00	GP 14.400,00

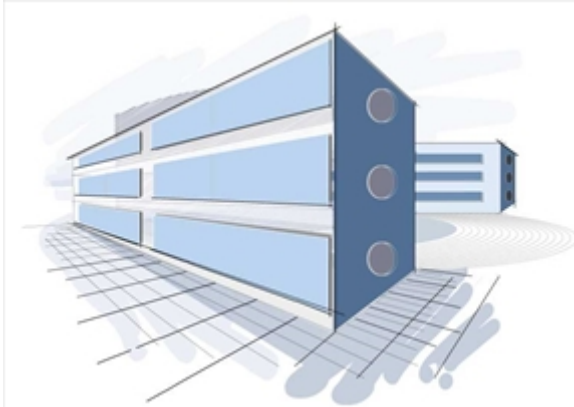
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

29	LV	Verschattung		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
Gesamtsumme: LV 29 Verschattung				
Gesamtsumme, Netto:				..... 64.250,00 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				..... 12.207,50 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>				<u>..... 76.457,50 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...

Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH

Am Markt 1

23879 Mölln

Tel.: 04542 / 854080

Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551

WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW

Ruderclub

Ratzeburg

-

Leistung (LV)

31

Metallbauarbeiten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **114.375,00 EUR**

- zzgl. MwSt. (19,0 %): 21.731,25 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **136.106,25 EUR**

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

31	LV	Metallbauarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		61
1	Titel	Metallbauarbeiten	63
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		64

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
31	LV Metallbauarbeiten			
1	Titel Metallbauarbeiten			
1	Titel Metallbauarbeiten			
1.1	Werkplanung			
		1 St	EP..... 1.500,00	GP 1.500,00
1.2	Dachterassengeländer			
		51 m	EP..... 625,00	GP 31.875,00
1.3	Stahlterre, außen			
		1 Stck	EP..... 25.000,00	GP 25.000,00
1.4	Stahlterre Innen			
		1 St	EP..... 25.000,00	GP 25.000,00
1.5	Gitterroste			
		50 m	EP..... 70,00	GP 3.500,00
1.6	Wandhandlauf Treppenhaus			
		20 m	EP..... 130,00	GP 2.600,00
1.7	Briefkasten/Klingelanlage			
		1 St	EP..... 2.900,00	GP 2.900,00
1.8	Stahlkonstruktion für Vordach			
		1 Stck	EP..... 12.000,00	GP 12.000,00
1.9	Glaseindeckung Vordach			
		1 Stck	EP..... 9.000,00	GP 9.000,00
1.10	Gesellenstunden			
	Stundenlohnarbeit	20 h	EP..... 50,00	GP 1.000,00
Summe Titel 1			Metallbauarbeiten, Netto:	..... 114.375,00 EUR

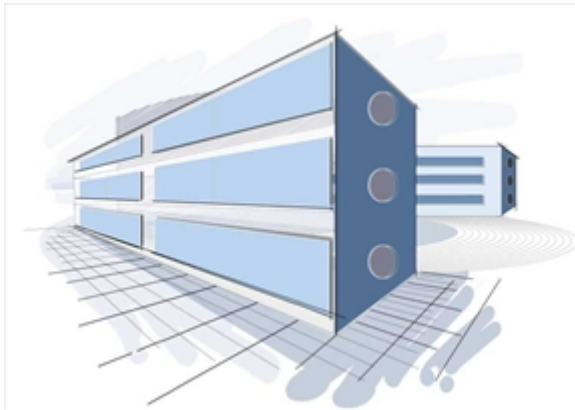
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

31	LV	Metallbauarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
1	Titel	Metallbauarbeiten	63	114.375,00
Gesamtsumme: LV 31 Metallbauarbeiten				
				Gesamtsumme, Netto: 114.375,00 EUR
				zzgl. MwSt. (19,0 %): 21.731,25 EUR
				<u>Gesamtsumme, Brutto: 136.106,25 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...
Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1
23879 Mölln
Tel.: 04542 / 854080
Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551
WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW
Ruderclub
Ratzeburg
-

Leistung (LV)

34
Maler- und Lackiererarbeiten -
Beschichtungen

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	112.410,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	21.357,90 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>133.767,90 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

34			LV			Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
Nr.	Bezeichnung					Seite		
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses					65		
1	Titel	Malerarbeiten				67		
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte					68		

Kostenaufstellung

34	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
1	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
1	Titel Malerarbeiten			
1.10	Wand- und Deckenflächen schleifen/glätten			
		4.700 qm	EP..... 5,90	GP 27.730,00
1.20	Untergrund vorbereiten			
		4.700 qm	EP..... 1,20	GP 5.640,00
1.30	Rissüberbrückung			
		4.700 qm	EP..... 7,60	GP 35.720,00
1.40	Anstrich Wände und Decken			
		4.700 qm	EP..... 4,20	GP 19.740,00
1.50	elastische Fugen			
		1.400 m	EP..... 1,30	GP 1.820,00
1.51	Herstellen von überstreichbaren, elastischen Fugen aus PU			
		100 m	EP..... 12,50	GP 1.250,00
1.52	Estrichfarbanstrich			
		800 m²	EP..... 15,90	GP 12.720,00
1.53	vorhandene eingebaute Stahlumfassungszargen			
		40 St	EP..... 54,00	GP 2.160,00
1.54	Gesellenstunden			
	<small>Stundenlohnarbeit</small>	100 h	EP..... 43,80	GP 4.380,00
1.55	Materialanteil			
		100 St	EP..... 12,50	GP 1.250,00
Summe Titel 1			Malerarbeiten, Netto:	..... 112.410,00 EUR

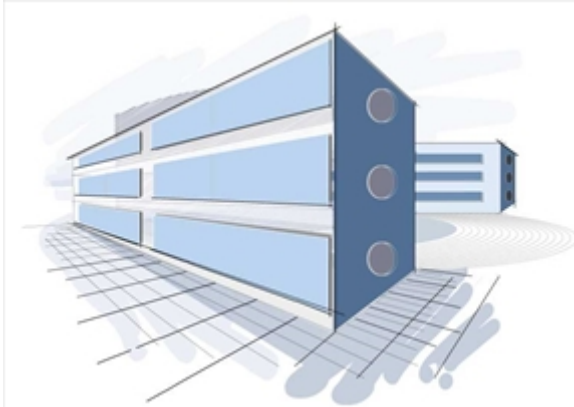
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

34 LV Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen			
Nr.	Bezeichnung		Gesamt
1	Titel	Malerarbeiten	67 112.410,00
Gesamtsumme: LV 34 Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtun...			
Gesamtsumme, Netto:			..... 112.410,00 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):			..... 21.357,90 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>			..... <u>133.767,90 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...

Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH

Am Markt 1

23879 Mölln

Tel.: 04542 / 854080

Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551

WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW

Ruderclub

Ratzeburg

-

Leistung (LV)

36

Bodenbelagarbeiten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **30.150,00 EUR**

- zzgl. MwSt. (19,0 %): 5.728,50 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **35.878,50 EUR**

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

36	LV	Bodenbelagarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		69
1	Titel	Bodenbeläge	71
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		72

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

36	LV	Bodenbelagarbeiten			
1	Titel	Bodenbeläge			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
1	Titel Bodenbeläge				
1.10	Arbeits- und Bewegungsfugen				
		150 m	EP..... 21,00	GP	3.150,00
1.20	Scheinfugen				
		60 m	EP..... 5,00	GP	300,00
1.30	Bodenfläche für Designplanke vorbereiten				
		600 qm	EP..... 6,00	GP	3.600,00
1.40	PVC-Planke verlegen				
		600 qm	EP..... 18,00	GP	10.800,00
1.50	Bodenbelagsabschlüsse				
		500 m	EP..... 2,00	GP	1.000,00
1.60	Bodenbelag schützen				
		600 qm	EP..... 2,00	GP	1.200,00
1.61	Fussleiste				
		800 m	EP..... 12,00	GP	9.600,00
1.62	Gesellenstunden				
Stundenlohnarbeit		10 h	EP..... 50,00	GP	500,00
Summe Titel 1				Bodenbeläge, Netto:	30.150,00 EUR

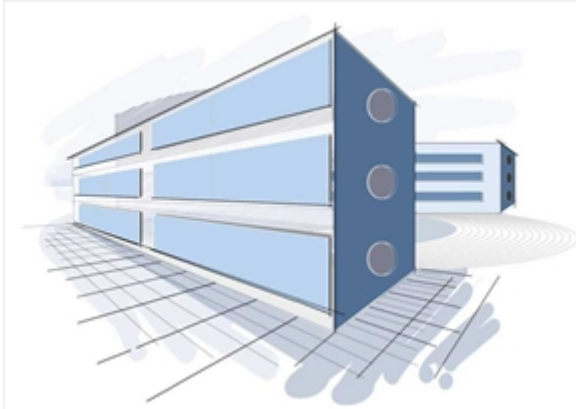
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

36	LV	Bodenbelagarbeiten
Nr.	Bezeichnung	Seite Gesamt
1	Titel Bodenbeläge	71 30.150,00
Gesamtsumme: LV 36 Bodenbelagarbeiten		
		Gesamtsumme, Netto: 30.150,00 EUR
		zzgl. MwSt. (19,0 %): 5.728,50 EUR
		<u>Gesamtsumme, Brutto:</u> <u>35.878,50 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...

Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH

Am Markt 1

23879 Mölln

Tel.: 04542 / 854080

Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551

WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW

Ruderclub

Ratzeburg

-

Leistung (LV)

45

Heizung/ Lüftung/ Sanitär

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	-
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	-
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	=

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

45	LV	Heizung/ Lüftung/ Sanitär	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	73
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	76

Kostenaufstellung

45 LV Heizung/ Lüftung/ Sanitär				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
1	TGA Schätzung			<input type="text"/>
		1 psch	EP.....-	GP-

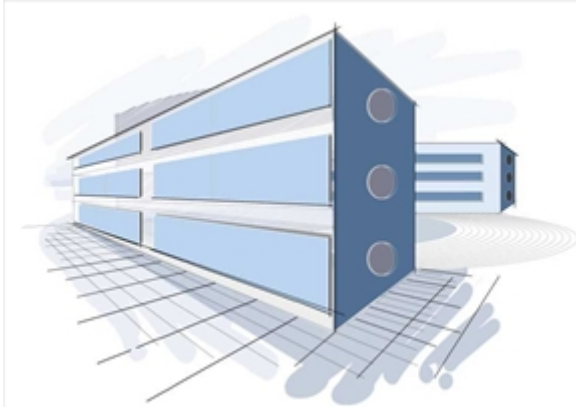
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

45	LV	Heizung/ Lüftung/ Sanitär
Nr.	Bezeichnung	Seite Gesamt
Gesamtsumme: LV 45 Heizung/ Lüftung/ Sanitär		
		Gesamtsumme, Netto:-
		zzgl. MwSt. (19,0 %):-
		<u>Gesamtsumme, Brutto:</u> <u>.....-</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...

Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH

Am Markt 1

23879 Mölln

Tel.: 04542 / 854080

Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551

WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW

Ruderclub

Ratzeburg

-

Leistung (LV)

53

Elektro

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** -

- zzgl. MwSt. (19,0 %): -

- **Gesamt, Brutto:** :-

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

53	LV	Elektro	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		77
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		80

Kostenaufstellung

53	LV	Elektro		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
1	TGA Schätzung			<input type="text"/>
		1 psch	EP.....-	GP-

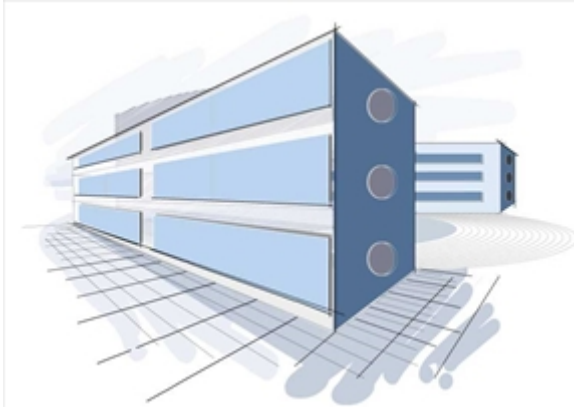
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

53	LV	Elektro
Nr.	Bezeichnung	Seite Gesamt
Gesamtsumme: LV 53 Elektro		
		Gesamtsumme, Netto:-
		zzgl. MwSt. (19,0 %):-
		<u>Gesamtsumme, Brutto:</u> <u>.....-</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...

Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH

Am Markt 1

23879 Mölln

Tel.: 04542 / 854080

Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551

WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW

Ruderclub

Ratzeburg

-

Leistung (LV)

54

PV- Anlage mit Speicher

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** -

- zzgl. MwSt. (19,0 %): -

- **Gesamt, Brutto:** :-

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

54	LV	PV- Anlage mit Speicher	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	81
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	84

Kostenaufstellung

54	LV	PV- Anlage mit Speicher		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
1	PV-Anlage mit Speicher geschätzt			<input type="text"/>
		1 psch	EP.....-	GP-

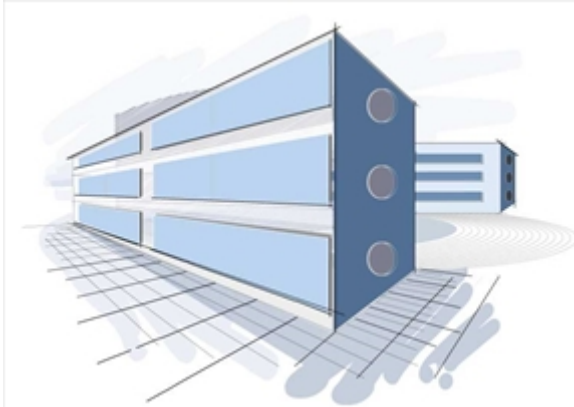
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

54	LV	PV- Anlage mit Speicher
Nr.	Bezeichnung	Seite Gesamt
Gesamtsumme: LV 54 PV- Anlage mit Speicher		
		Gesamtsumme, Netto:-
		zzgl. MwSt. (19,0 %):-
		<u>Gesamtsumme, Brutto:</u> <u>.....-</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...

Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH

Am Markt 1

23879 Mölln

Tel.: 04542 / 854080

Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551

WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW

Ruderclub

Ratzeburg

-

Leistung (LV)

69

Aufzüge

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **35.000,00 EUR**

- zzgl. MwSt. (19,0 %): 6.650,00 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **41.650,00 EUR**

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

69	LV	Aufzüge	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	85
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	88

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

69	LV	Aufzüge				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh. Preis (EP) Gesamt (GP)				
1	Aufzug mit 4 Haltestellen Edelstahlkabine	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right;">1 psch</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">EP..... 35.000,00</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">GP 35.000,00</td> </tr> </table>		1 psch	EP..... 35.000,00	GP 35.000,00
	1 psch	EP..... 35.000,00	GP 35.000,00			

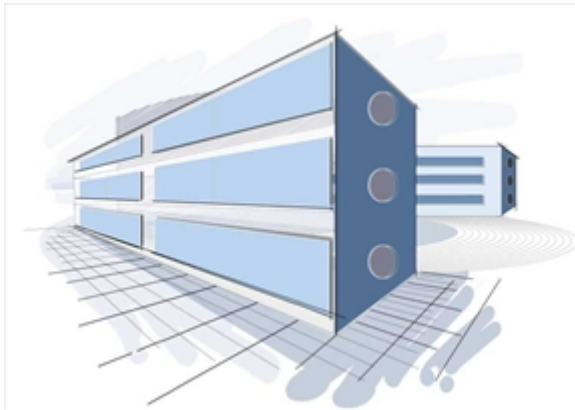
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

69	LV	Aufzüge
Nr.	Bezeichnung	Seite Gesamt
Gesamtsumme: LV 69 Aufzüge		
		Gesamtsumme, Netto: 35.000,00 EUR
		zzgl. MwSt. (19,0 %): 6.650,00 EUR
		<u>Gesamtsumme, Brutto: 41.650,00 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...
Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1
23879 Mölln
Tel.: 04542 / 854080
Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551
WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW
Ruderclub
Ratzeburg
-

Leistung (LV)

71
Rohbauer

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	296.360,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	56.308,40 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>352.668,40 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

71	LV	Rohbauer	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	89
		Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung	91
12	Gewerk	Rohbauarbeiten	93
12.01	Titel	Rohbauarbeiten	96
12.01.01			96
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	98

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

71	LV	Rohbauer
----	----	----------

Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung



Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Bauvorhaben:

Bauherren: WBW Ruderclub
Ratzeburg

Bauleitung: Bauwerk Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1 23879 Mölln
04542 / 854080 04542 / 854089 buero@bauwerk-moelln.de

Ausführung: Beginn der Arbeiten: nach Abstimmung

Bitte hier den frühestmöglichen Baubeginn eintragen:

.....

Abgabe: Abgabetermin:
Abgabeort: **Architekturbüro Bauwerk, am Markt 1, 23879 Mölln**

Gesamtsumme brutto in **EURO**

.....
(Vor der Prüfung)

.....
(nach der Prüfung)

Der Anbieter erklärt sich sowohl mit der Leistungsbeschreibung, als auch mit den zusätzlichen Vertragsbedingungen einverstanden.

....., den
(Ort und Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

71	LV	Rohbauer
Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung		

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

71	LV	Rohbauer
12	Gewerk	Rohbauarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
12	Gewerk Rohbauarbeiten			
<p>Gewerk: Rohbauarbeiten</p> <p>Der Anbieter erklärt sich sowohl mit der Leistungsbeschreibung, als auch mit den zusätzlichen Vertragsbedingungen einverstanden.</p> <p>....., den (Ort und Datum) (Stempel und Unterschrift)</p> <p>VORBEMERKUNG ZUR ÖRTLICHKEIT: Es handelt sich bei dieser Baumaßnahme um einen geplanten 3-geschossigen Neubau mit Staffelgeschoss. Das zu bebauende Grundstück befindet sich in einem erschlossenem Baugebiet. Zuwegung erfolgt über eine vorhandene Baustraße.</p> <p>VORBEMERKUNGEN</p> <p>Das Einrichten der Arbeitsstelle und Vorhalten der Arbeitsgeräte und Hilfsmittel (z.B. auch Kraneinsätze) für die im LV ausgeschriebenen Arbeiten wird nicht gesondert vergütet. Die in diesem Leistungsverzeichnis zu Grunde liegenden Planungsunterlagen liegen bei. Auf Wunsch können zusätzliche Unterlagen jederzeit nach rechtzeitiger Voranmeldung im Architekturbüro BAU WERK eingesehen werden; weitere Auskünfte werden ebenfalls dort erteilt.</p> <p>Ausführungszeichnungen und Nachweise für Metall- / Holzbau- und Stahlbetonfertigbauteile sowie Werkstattzeichnungen im Stahlbau sind von den Lieferfirmen zu erstellen und verantwortlich vor Baubeginn der Bauleitung zur Genehmigung vorzulegen.</p> <p>Der AN hat seine Arbeitsbereiche sauber zu halten und den eigenen Bauschutt abzufahren. Die Kosten sind mit den Einheitspreisen abgegolten. Bei Nichteinhaltung der Forderung werden Baustoffreste im Auftrage der Bauleitung durch eine andere Firma auf Kosten des AN nach entsprechender Aufforderung entsorgt. Auf der Baustelle wird ein Bauschild aufgestellt. Die Kosten für das in einheitlicher Form und Größe hergestellte und angebrachte Firmenschild trägt der AN selbst. Für eine Einzelaufstellung ist die Genehmigung der Bauleitung erforderlich.</p> <p>Grundlage für die Abrechnung ist das prüfbare Aufmaß mit dem vertraglichen Einheitspreis. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Zusätzliche Leistungen sind vor Ausführung mit einem schriftlichen Angebot zu versehen. Tagelohnzettel ein schließlich zusätzlich verwendeter Materialien sind der Bauleitung täglich zur Unterschrift vorzulegen. Dies kann auch per Fax unter 04542 / 854089 erfolgen. Führt der Auftragnehmer die Arbeiten ohne vorherige Abstimmung und Genehmigung aus, erfolgt hierfür keine Vergütung.</p> <p>Der Bieter verpflichtet sich, durch Einsichtnahme aller Pläne oder Rücksprache bei der Bauleitung, sich ausreichend zur Kalkulation und Ausführung der von ihm anzubietenden Leistung zu informieren. Sollte die von der Bauleitung angeordnete oder ausgeschriebene Leistung nicht den anerkannten Regeln der Technik entsprechen, so hat der Auftragnehmer dies unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Sofern dies nicht geschieht, ist der AN für die Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik allein verantwortlich.</p> <p style="text-align: center;">- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>				

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

71	LV	Rohbauer
12	Gewerk	Rohbauarbeiten
Vorbemerkung		
<p>Der Auftragnehmer hat seine Mitarbeiter gem. § 5 Baustellenverordnung auf die erforderlichen Maßnahmen des Arbeitsschutzes hinzuweisen und für die Umsetzung Sorge zu tragen. Weiterhin sind die Hinweise des Sigekos (sofern erforderlich) und des Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Planes zu berücksichtigen. Die Sprache auf der Baustelle ist deutsch.</p> <p>Der Unternehmer ist Fachbauleiter für alle ihm übertragenden Arbeiten: er allein trägt die Verantwortung aus der Nichtbeachtung der Baustellenverordnung entstehenden Unfällen und Schäden in straf- und zivilrechtlicher Hinsicht.</p> <p>Der Auftragnehmer ist zur Teilnahme an der wöchentlichen Baubesprechung auf Einladung durch die Bauleitung verpflichtet.</p> <p>Der Baustelleneinrichtungsplan ist zwingend zu beachten.</p> <p>Es dürfen nur Gerüste erstellt und benutzt werden, die der einschlägigen DIN/EN und Unfallverhütungs Vorschriften entsprechen bzw. allgemein behördlich zugelassen sind. Für Gerüste, die nicht der Bauweise gemäß Gerüstordnung DIN 4420 entsprechen, hat der AN auf der Baustelle eine geprüfte statische Berechnung bzw. die vollständige allgemein behördliche Zulassung bereitzuhalten.</p> <p>Für die Ausführung sind ausser den Vorschriften der VOB, den einschlägigen DIN- Vorschriften, sowie die jeweiligen Verarbeitungsrichtlinien der Herstellerfirmen folgende Dinge maßgebend:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Leistungsverzeichnis - Die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen gem. VOB, neueste Fassung - Die Genehmigungspläne inkl. Bauschein und Auflagen - Die Ausführungspläne des Architekten - Die statischen Berechnungen mit Plänen Massenermittlungen und Stücklisten - Der Wärme und Schallschutznachweis - Der Sicherheitsplan des Koordinators - Die zuständige LBO, sowie alle einschlägigen Gesetze und Verordnungen - Die entsprechenden VDI- Richtlinien, inkl. TÜV und Versorgungsunternehmen - Das Brandschutzgutachten <p>Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Vorleistungen anderer Unternehmer, die sein Gewerk tangieren, auf Eignung zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten ist die Bauleitung umgehend zu informieren, andernfalls übernimmt er die Haftung für hierdurch evtl. entstehende Schäden.</p> <p>Der Auftragnehmer hat vor Beginn einen bevollmächtigten Vertreter und Fachbauleiter für die Baustelle zu benennen. Er ist verpflichtet, die Baustelle mit geeignetem Personal zu besetzen. Der Auftraggeber kann ihm nicht geeignet erscheinende Personen ablehnen und deren Ersatz schnellstens verlangen.</p> <p>Der Auftragnehmer trägt während der Bauzeit für die auszuführenden Arbeiten sowie die Einhaltung der Sicherheits- und Unfallverhütungsvorschriften die volle Verantwortung.</p> <p>Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Bautagebuch für die Baustelle täglich zu führen und dieses auf Verlangen des Auftragsgeber vorzulegen. Am Ende des Bauvorhabens ist dieses dem Bauherren zu übergeben.</p> <p>Technische Vorbemerkungen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Folgende Leistungen sind Nebenleistungen und werden nicht besonders vergütet: Anlegen und Hinterlegen von Dehnungsfugen, je nach Erfordernis und Rücksprache mit der Bauleitung. Die Hinterlüftungstiefe muss mindestens 20 mm betragen. Die Abwicklung der Montage ist mit den ein greifenden Gewerken und mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen. 2. Reinigen und Trocknen der Sohle vor dem Aufbringen der Abklebung 3. Allfällige statische Berechnungen sind der Bauleitung vorzulegen. . 4. Der Zutritt von Wasser zur Unterkonstruktion und zum Dämmstoff ist zu verhindern. Die 		

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

71	LV	Rohbauer
12	Gewerk	Rohbauarbeiten
Vorbemerkung		
<p>Verarbeitungshinweise von Herstellern bzw. Lieferanten der Systemkomponenten sind einzuhalten.</p> <p>5. Leistungen nach VOB Teil C Abs.4.2 sind vor der Ausführung der Bauleitung anzuzeigen, auch wenn sie in Leistungsverzeichnis aufgeführt sind.</p> <p>6. Grundlage des Angebotes sind die Ausführungspläne.</p> <p>7. Erforderliche Baustellenkrananlage für die eigene Bauzeit inkl. Unterbau stellen, vorhalten und abbauen ist in den EP mit einzukalkulieren.</p> <p>Bauschutt und Baustellenabfälle werden Eigentum des AN und sind von diesem ordnungsgemäß zu entsorgen.</p> <p>Der Bieter erkennt durch seine Unterschrift alle Bedingungen, die der Ausschreibung zugrunde liegen, an. Angebote, die nicht vollständig unterzeichnet sind, werden von der Vergabe ausgeschlossen.</p> <p>....., den</p> <p>.....</p> <p>(Bieter- Stempel u. Unterschrift)</p>		

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
71	LV Rohbauer			
12	Gewerk Rohbauarbeiten			
12.01	Titel Rohbauarbeiten			
12.01	Titel Rohbauarbeiten			
12.01.01				
12.01.01.1	Baustelleneinrichtung			
		1 St	EP..... 10.000,00	GP 10.000,00
12.01.01.2	Bau-WC			
		2 St	EP..... 4.000,00	GP 8.000,00
12.01.01.3	Bauzaun			
		100 m	EP..... 12,50	GP 1.250,00
12.01.01.4	Sicherheitseinrichtung			
		1 St	EP..... 250,00	GP 250,00
12.01.01.5	Schnurgerüst			
		1 St	EP..... 350,00	GP 350,00
12.01.01.6	Fundamenterder			
		1 St	EP..... 650,00	GP 650,00
***Bedarfspos.				
12.01.01.7	Noppenbahn			
		1.200 m²	EP..... 4,50	- Nur EP -
12.01.01.8	Sauberkeitsschicht			
		1.200 m²	EP..... 12,00	GP 14.400,00
12.01.01.9	Fundamentbalken nicht unterkellert			
		480 m	EP..... 84,00	GP 40.320,00
12.01.01.10	Sohlplatte			
		1.160 m²	EP..... 69,00	GP 80.040,00
12.01.01.11	Sohlendurchbrüche			
		20 St	EP..... 50,00	GP 1.000,00
12.01.01.12	Abdichtung Sohle			
		1.160 m²	EP..... 25,00	GP 29.000,00
				Übertrag: 185.260,00

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
71	LV Rohbauer			
12	Gewerk Rohbauarbeiten			
12.01	Titel Rohbauarbeiten			
			Übertrag:	185.260,00
12.01.01.13	Bewehrung			
		55 t	EP..... 2.000,00	GP 110.000,00
12.01.01.14	Gesellenstunden			
	Stundenlohnarbeit	20 h	EP..... 55,00	GP 1.100,00
Summe 12.01.01				296.360,00 EUR
Summe Titel 12.01			Rohbauarbeiten, Netto:	296.360,00 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	56.308,40 EUR
			Gesamtsumme, Brutto:	352.668,40 EUR
Summe Gewerk 12			Rohbauarbeiten, Netto:	296.360,00 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	56.308,40 EUR
			Gesamtsumme, Brutto:	352.668,40 EUR

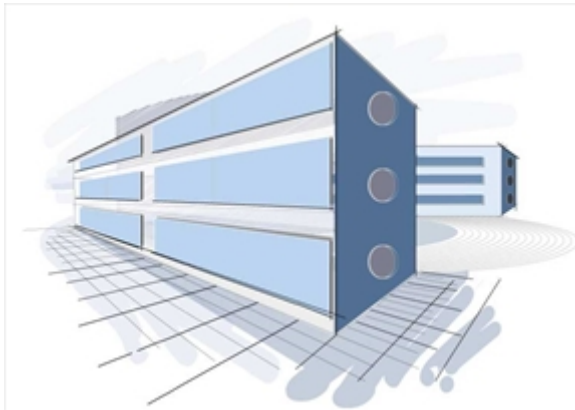
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

71	LV	Rohbauer			
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt	
12	Gewerk	Rohbauarbeiten	93	..... 296.360,00	
12.01	Titel	Rohbauarbeiten	96	..... 296.360,00	
12.01.01			96	..... 296.360,00	
Gesamtsumme: LV 71 Rohbauer					
				Gesamtsumme, Netto:	..... 296.360,00 EUR
				zzgl. MwSt. (19,0 %):	..... 56.308,40 EUR
				<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>	<u>..... 352.668,40 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...
Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1
23879 Mölln
Tel.: 04542 / 854080
Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551
WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW
Ruderclub
Ratzeburg
-

Leistung (LV)

72
Einbauküchen

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	8.000,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	1.520,00 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>9.520,00 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

72	LV	Einbauküchen	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		99
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		102

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

72 LV Einbauküchen				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
1	Objektküchen			
		1 Stck	EP..... 8.000,00	GP 8.000,00

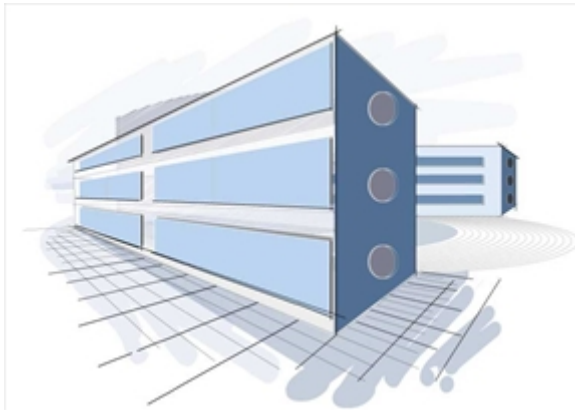
LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

72	LV	Einbauküchen		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
Gesamtsumme: LV 72 Einbauküchen				
				Gesamtsumme, Netto: 8.000,00 EUR
				zzgl. MwSt. (19,0 %): 1.520,00 EUR
				<u>Gesamtsumme, Brutto: 9.520,00 EUR</u>

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV



Planverfasser ...
Bauwerk

Architekten und Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 1
23879 Mölln
Tel.: 04542 / 854080
Fax: 04542 / 854089

buero@bauwerk-moelln.de

Projekt

23-551
WBW Ruderclub

Bauvorhaben

-
-
-
-

Bauherr

WBW
Ruderclub
Ratzeburg
-

Leistung (LV)

09
Estricharbeiten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	53.600,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	10.184,00 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>63.784,00 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 106

LV-Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

WBW Ruderclub (23-551)

09	LV	Estricharbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		103
1	Bereich	Estricharbeiten	105
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		106

Kostenaufstellung

WBW Ruderclub (23-551)

09	LV	Estricharbeiten		
1	Bereich	Estricharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
1	Bereich Estricharbeiten			
1.1	Zementestrich			
		1.750 m²	EP..... 17,30	GP 30.275,00
1.2	Trittschalldämmung			
		750 m²	EP..... 6,90	GP 5.175,00
1.3	Zulage Dämmung 8cm stark			
		750 m²	EP..... 12,00	GP 9.000,00
1.4	Zulage Estrich Beschleuniger			
		1.750 m²	EP..... 5,00	GP 8.750,00
1.5	Belegreifmessung			
		2 Stck	EP..... 200,00	GP 400,00
Summe Bereich 1			Estricharbeiten, Netto:	..... 53.600,00 EUR

LV-Zusammenfassung

WBW Ruderclub (23-551)

09	LV	Estricharbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
1	Bereich	Estricharbeiten	105	53.600,00
Gesamtsumme: LV 09 Estricharbeiten				
				Gesamtsumme, Netto: 53.600,00 EUR
				zzgl. MwSt. (19,0 %): 10.184,00 EUR
				<u>Gesamtsumme, Brutto: 63.784,00 EUR</u>

Erläuterungsbericht



Wettbewerb zum Neubau des Ratzeburger Ruderclubs

Gliederung

Seite 2 :	Einleitung Planungskonzept
Seite 3:	Baukonstruktion und Aussengestaltung
Seite 4:	Haustechnik
Seite 5:	Baukosten
Seite 6:	Honorarvorschlag Terminplan
Seite 7:	Vorschlag für das Planungsteam Zusammenfassung

Einleitung

Das mehrfach erweiterte Gebäude des Ratzeburger Ruderclubs entspricht nicht mehr den heutigen Ansprüchen an ein energetisch sinnvolles und nachhaltiges Gebäude; das von den Nutzern gewünschte Raumprogramm lässt sich mit dem bestehenden Gebäude nicht wirtschaftlich sinnvoll und zukunftsorientiert umsetzen.

Es ist daher geplant, einen Neubau auf gleicher Fläche zu errichten. Hierzu haben sich die Verantwortlichen ausführlich mit den Rahmenbedingungen des Vereins und Wünschen der Mitglieder auseinander gesetzt und als Ergebnis einen Ideen-Wettbewerb zum Neubau des Clubhauses initiiert.

Wir präsentieren daher in Form von Plänen und textlichen Erläuterungen unsere Idee zur Neugestaltung des Ratzeburger Ruderclubs.

Wesentlich erscheint es uns, neben der Einhaltung des gewünschten Raumprogrammes ein nachhaltiges, zukunftsweisendes Gebäude zu errichten, welches eine Identifikation und positive Landmarke darstellt, ohne sich in den Vordergrund zu drängen.

Das neue Gebäude soll in möglichst kurzer Zeit errichtet sein, um die Einschränkungen im Rudersport so gering wie nur möglich zu halten.

Und last but not least soll der neue Ruderclub optisch und wirtschaftlich so gestaltet sein, dass die Mitglieder des Ratzeburger Ruderclubs sich darin auch über Generationen hinweg, wiederfinden.

Zum Planungskonzept:

Wir haben ein zweigeschossiges Gebäude entwickelt, in dem die unterschiedlichen Funktionsbereiche deutlich geregelt sind. Insgesamt entstehen 1945 qm Nutzfläche.

Der neue Baukörper ist nicht deckungsgleich mit dem Bestandsgebäude und auch nicht in allen Bereichen rechtwinklig; insbesondere die Dachterrasse und auch der neue Zugangsbereich sind bewusst aus dieser Symmetrie herausgedreht, um besondere und spannende Räume zu generieren; dieses Prinzip der an aufgegebenen Rechtwinkligkeit setzt sich im Inneren des neuen Ruderclubs fort.

Der Zugang auf das Grundstück erfolgt nun über die Nordwest-Ecke. Die Parkstreifen auf der Ruderclub-Seite werden leicht in Richtung Kanuclub versetzt, ohne dass die Nutzbarkeit des Parkplatzes leidet.

Die Fahrradstellplätze bleiben erhalten, die davorliegende Bretterwand entfällt jedoch, die THW-Container werden verlegt- so entsteht schon vor dem Betreten des Gebäudes ein deutlicher Blick auf den See für jeden Besucher.

Durch die leichte Vordach-Konstruktion, die von zwei Skulls gehalten wird, entsteht ein hoher Wiedererkennungs- und Identifikations-Wert.

Zunächst gelangt der Besucher in ein lichtdurchflutetes, offenes Foyer, dem zentralen Anlaufpunkt für alle Funktionsbereiche. Von hier aus ist der direkte Zugang zu den Bootshallen und den Lager-/Technikbereichen und zur Bootswerkstatt möglich und ebenso zum Kraftraum und den Sanitärbereichen.

Weiter gelangt man durch das Foyer in einen breiten, konischen Flur, der auf direktem Weg zum See führt. Von diesem Flur bestehen einerseits spannende Durchblicke in die Bootshallen, andererseits ist eine voll verglaste Wand zum Kraftraum vorhanden, so dass die Sportler zueinander in Kontakt bleiben.

Das Foyer erschließt auch über eine leichte Treppenkonstruktion die Galerie des Obergeschosses. Ebenfalls ist hier der barrierefreie Aufzug angeordnet.

Von der Galerie des Obergeschosses gelangt man in zwei klar strukturierte Bereiche: einerseits den kombinierten Sportbereich, in dem sich neben Ergoraum, Sauna und Umkleiden auch die Gästezimmer befinden.

Andererseits gelangt man in den Gesellschaftsbereich mit Clubräumen, Bar, Küche und Jugendraum, Büros, Nebenräumen und Sanitärbereich.

Die Erschließung dieser beiden Bereiche erfolgt über einen innenliegenden Querflur, der über Dachflächenfenster sehr gut belichtet ist.

Der kleine und der große Clubraum werden über die Bar verbunden und sind jeweils getrennt nutzbar. Im großen Clubraum befindet sich seeseitig ein durch Schiebewände temporär abtrennbarer Bereich für einen „Zielturm“. (Neben der Tribüne kann ergänzend ein mobiler Zielturm errichtet werden)

Von den vollständig verglasten Clubräumen oder auch direkt aus dem Flurbereich betritt man die großzügige, sich zum See hin öffnende Dachterrasse, die über eine breite, leichte Treppe direkten Zugang zum Stegbereich bietet.

Die Dachterrasse wird überspannt von leichten Trägern, an der eine segelartige Verschattung angebracht werden kann.

Zur Baukonstruktion und Aussengestaltung:

Aufgrund des sehr weichen Baugrundes erscheint eine Pfahlgründung mit Streifenfundament-Raster und steifer Sohle unumgänglich.

Wir haben gemeinsam mit dem Statiker Cornelius Back und der Spezialfirma Aarsleff Grundbau, Niederlassung Hamburg ein erstes Konzept zur Gründung erarbeitet; hierbei wurde ein Pfahlraster von ca.5x5m ermittelt und ein Stahlbeton-Pfahldurchmesser von 30x30cm; insgesamt werden etwa 40 Pfähle notwendig sein.

Es folgt dann ein 60/80cm Balkenrost sowie die 25cm starke Sohle.

Um die Bodenpressung möglichst gering zu halten, wird auf dieser Grundlage ein besonders leichte Gebäudekonstruktion installiert.

Hierbei steht bei uns die Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit der zu verwendenden Bauteile an erster Stelle. Aus diesem Grund haben wir uns für eine Wandkonstruktion in Holzrahmenbau entschieden, die mit ökologischem Dämmstoff ausgeblasen wird.

Aussenseitig ist eine Holzweichfaser-Platte aufgebracht, die dann mit einer Naturholz-Fassade versehen wird. Die verwendeten Fassadenbretter aus Douglasie werden vorbewittert angeliefert, so dass keine Folgekosten durch Nachbehandlung oder Schutzanstriche erfolgen müssen. Die großen Fassadentore der Hallenbereich werden mit der gleichen Verschalung versehen.

Die 28cm starke Decke über dem EG sowie die 20cm starke Decke über dem OG werden aus ökologischen Brettschichtholz erstellt.

Die Fenster-Elemente werden aus Kunststoff hergestellt, die Eingangs-Elemente und die Dachterrassenseitige Verglasung aus einer Pfosten-Riegel-Konstruktion (Aluminium). Es wäre hier jeweils auch möglich, Holzelemente zu verwenden, dies führt jedoch zu hohen Wartungskosten ; hinzu kommt, dass der Rahmen-Materialanteil im Verhältnis zum Gesamtmaterial-Aufwand eher gering ist. Holzfenster erscheinen uns daher hier nicht die wirtschaftlich sinnvollste Wahl zu sein.

Im Bereich der stark sonnenbeschienenden Fassadenseiten ist eine Aussenverschattung in Form von Aluminium-Raffstores vorgesehen. Alle Aussenfenster und Raffstores erhalten die gleiche Oberflächenfarbe (aussen grau, innen weiss)

Auf der waagerechten Holzdecke über dem OG wird ein bitumenfreier, nachhaltiger ALWITRA-Systemaufbau einschließlich Gefälledämmung und Attika installiert; ebenso werden hier die Oberlichter eingebracht.

Unterseitig der Decken ist eine Brandschutzplatte vorgesehen.

Die Bootshallen einschließlich der Lagerflächen sind als Kaltbereich gedacht ; die massive Holzdecke über dem EG ist oberseitig ausreichend gedämmt.

Im Warmbereich ist ein gedämmter Estrich verlegt.

Die Nassräume, Flure und Erschließungen sind gefliest, die übrigen Bereiche mit einer Design-Planke/ alternativ Linoleum versehen. Die Sohle im Hallenbereich ist oberflächenvergütet.

Die Innenwände sind mit Trockenputz beschichtet, alle Oberflächen mit ökologischen KEIM-Farben versehen.

Die Innentüren sind aus Holzbauteilen gefertigt.

Zur Haustechnik:

Gemeinsam mit dem Haustechnik-Ingenieurbüro WHP aus Mölln wurde ein Konzept zur besonders nachhaltigen und energetisch sinnvollen Versorgung des neuen Ruderclubs entwickelt.

Als Wärmequelle für eine besonders energieeffiziente Wärmepumpen-Heizungsanlage bietet sich der Kùchensee an. Dabei würde das Seewasser in einem offenen Zwischenkreislauf zu einem verschmutzungsresistenten Wärmeüberträger im Gebäude gefördert.

Auch eine Luftwärmepumpe wäre möglich; es könnten so etwa 70.000 € an Erstinvestition gespart werden können, die Seewasserpumpe ist aber durch die geringere Temperaturschwankung des Tiefenwassers weitaus effizienter und daher langfristig wesentlich kostengünstiger.

Die Nutzung des Seewassers ist genehmigungspflichtig, was u.a. bei einer ähnlichen realisierten Anlage für das denkmalgeschützte Ensemble des Stadthauptmannshofes in Mölln unter Einbeziehung eines Hydrobiologen gut möglich war .

Derzeit plant WHP in Abstimmung mit den Kreismuseumsgenehmigungsbehörden auch eine entsprechende Anlage beim Kreismuseum und auch bei der Erweiterung des Kreishauses soll auf diese Weise Wärmeenergie gewonnen werden.

Um die Umweltverträglichkeit und die Betriebskosten der Wärmepumpenanlage – unabhängig vom Quellmedium Seewasser oder auch Luft- weiter zu maximieren, ist die Installation einer stromerzeugenden und speichernden Photovoltaik-Anlage vorgesehen.

Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung.

Durch die Verwendung einer Wärmepumpe ist es auch möglich, die Clubräume, Kraft- und Ergoraum und den Gästebereich mit einer Grundkühlung zu versehen.

Weiter ist eine Lüftungsanlage ohne Kühlung vorgesehen.

Die Blitzschutzanlage und Elektrotechnik entsprechen dem aktuellsten Stand der Technik .

Zu den Baukosten:

Wir haben auf der Grundlage der Vorentwürfe und unter Einbeziehung eines Angebotes für den Abbruch und für die Pfahlgründung eine aufwendige Kostenschätzung für die Hochbau-Gewerke erstellt. Diese senden wir in der Anlage mit.

Die Kosten für die Haustechnischen Gewerke wurden durch Herrn Dipl. Ing. Feistle vom Möllner Büro WHP ermittelt.

Wir schätzen die Projektkosten mit insgesamt brutto 4.657.356 € ein .

Diese Kosten teilen sich nach DIN 276 wie folgt auf:

KG 100 Grundstück :	vorhanden, ohne Berechnung	
KG 200 Herrichten und Erschließen:		132.090 €
KG 300 Baukonstruktion:		2.776.492 €
KG 400 Technische Anlagen:		1.118.600 €
KG 500 Aussenanlagen:		97.580 €
KG 600: Ausstattung (nur Küche /Bar):		35.700 €
(keine Möblierung/ Sportgeräte berücksichtigt)		
KG 700 Baunebenkosten :		518.155 €
(keine Finanzierungskosten berücksichtigt)		

Zum Honorarvorschlag:

Die Honorarkosten für die Planungsleistungen haben wir auf der Grundlage der Kostenschätzung sowie der HOAI 2021 §35 sowie § 10 ermittelt (Honorarzone II, Mindestsatz, keine weiteren Zuschläge, Ergebnis 297.000 €, siehe Anlage)

Die einzelnen Planungsphasen gliedern sich wie folgt auf :

1. Grundlagenermittlung : netto 4.990,21 € /	brutto 5.938 €
2. Vorplanung netto 17.465,73 € /	brutto 20.785 €
3. Entwurfsplanung: netto 37.426,57 € /	brutto 44.538 €
4. Genehmigungsplanung : netto 7.485,31 € /	brutto 8.907 €
5. Ausführungsplanung : netto 62,377,61 € /	brutto 74.230 €
6. Vorbereiten der Vergabe: netto 24.951,05 € /	brutto 29.691 €
7. Mitwirken bei der Vergabe: netto 9.980,42 € /	brutto 11.876 €
8. Bauüberwachung: netto 79.843,34 € /	brutto 95.013 €
9. Objektbetreuung : netto 4.990,21 € /	brutto 5.938 €

Zum Terminplan:

Zunächst haben wir überprüft, ob es wirtschaftlich und technisch sinnvoll erscheint, das neue Gebäude in mehreren Abschnitten abzureißen und neu zu errichten. Zum Beispiel in einem ersten Bauabschnitt die Bootshalle zu belassen und den Sport- und Clubbereich neu zu errichten, und anschließend die Bootshalle neu zu errichten incl. Obergeschoss. Das ist jedoch in keiner Weise umsetzbar.

Einerseits sind die bisherigen und neuen Funktionsbereiche nicht annähernd deckungsgleich, andererseits würden die Baukosten durch z.B. mehrfache Baustelleneinrichtungen stark ansteigen und die Bauphase dadurch signifikant in die Länge gezogen werden.

Uns erscheint es sinnvoll, möglichst viele Bauteile vorfertigen zu lassen und dann in einer konzentrierten Bauphase den Neubau zu realisieren.

Idee ist es daher, direkt nach dem Regatta-Wochenende Anfang Juni mit den Ausräum- und Auslagerungsarbeiten des zu beginnen.

Im Vorwege sollten bereits die Schwalben in künstliche Nester für die Bauphase umgesiedelt werden und auch wertvolle Pflanzen (z.B. Mohn) einen vorübergehend neuen Standort gefunden haben

Der Abbruch und die Entsorgung des Altbestandes werden etwa 4 Wochen in Anspruch nehmen, bevor dann Baustelleneinrichtung und die Pfahlgründung erfolgen kann.

Bis zur Fertigstellung der Sohle ist erfahrungsgemäß mit einem Zeitraum von etwa 2 Monaten zu rechnen.

Parallel werden „in der Fabrik“ die tragenden Wände in Holzrahmenbauweise und die Massivholz-Deckenelemente vorgefertigt. Vor Ort werden diese Bauteile dann mittels Mobilkran innerhalb eines Monats vollständig aufgestellt.

Anschließend erfolgt die Dacheindeckung und Installation der Fenster und Aussentüren.

Ziel ist es, vor der Winterperiode / „ vor Weihnachten“ den Rohbau dicht zu bekommen. Der gesamte Innenausbau kann dann geschützt erfolgen und wird etwa 7 Monate dauern.

Nach Abschluss der Frostperiode werden die restlichen Fassaden-Arbeiten und technischen Installationen im Aussenbereich durch.

Nach Abbau des Gerüsts werden abschließend noch die Aussenanlagen hergestellt.

Insgesamt ist mit einer Bauphase von 14 Monaten zu rechnen.

Zum Vorschlag für das Planungsteam:

Für die Wettbewerbsplanung haben wir wie beschrieben mit dem Statiker Cornelius Back aus Lübeck und Herrn Feistle von WHP aus Mölln zusammengearbeitet. Beide Büros sind uns aus diversen erfolgreichen Bauprojekten bekannt.

Für die weiteren Leistungsphasen empfehlen wir, für die Fachingenieur-Leistungen Angebote einzuholen und dann über die tatsächliche Auftragsvergabe zu entscheiden.

Zusammenfassung:

Um das gewünschte Raumprogramm und die technischen Erfordernisse umzusetzen, ist ein Neubau unumgänglich.

Dieser Neubau bietet gleichermaßen die Möglichkeit, den Ratzeburger Ruderclub für die kommenden Generationen nachhaltig und energieeffizient weiterzuentwickeln und einen Ort der gemeinsamen Begegnung und der Freude am Sport zu schaffen.

Wir haben es als eine große Ehre empfunden, dass wir für diese spannende Entwicklung einen Gestaltungsvorschlag beisteuern dürfen.

In diesem Sinne haben wir einen aus unserer Sicht gut gestalteten Neubau entwickelt, der sowohl von der Seeseite aus, als auch von der Eingangsseite aus mit den prägnanten Skulpturen die Identität des Ratzeburger Ruderclubs an diesem geschichtsträchtigen Ort in die Zukunft tragen wird.

In etwa 15 Monaten nach dem Auszug ist der Neubau zu errichten ist und wird insgesamt etwa 4.657.000 € kosten. Auf den qm Nutzfläche bezogen ist dies Preis von knapp 2.400 €.

Anlagen:

Kostenschätzung als DIN 276 Überblick
Kostenschätzung KG 300 gewerkeweise
Bauzeitenplan
HOAI-Planerhonorar-Berechnung

